

## Le partage des savoir-faire, fil rouge de la 6ème édition des Ateliers de l'Anah



Rénovation énergétique, intervention dans les quartiers en rénovation urbaine, maintien à domicile des personnes âgées... Comment les acteurs publics articulent-ils aujourd'hui leurs compétences pour mener à bien ces actions ? C'est ce fil rouge du partage des savoir-faire que l'Anah a choisi pour animer sa journée d'Ateliers, jeudi 17 octobre. Un événement à destination de son réseau, qui a réuni cette année 360 participants.

Après le travail en ateliers du matin, les trois séquences de la séance plénière, co-animées par Dominique Braye, président de l'Anah, et Isabelle Rougier, directrice générale, ont permis de poursuivre sur ce thème. Des échanges ont en effet eu lieu, successivement, avec Pierre Sallenave, directeur général de l'Agence nationale

de la rénovation urbaine, Virginie Schwarz, directrice générale de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie, Géraldine Chalencon, directrice générale de l'Agence nationale pour l'information sur le logement, et Antonin Blanckaert, directeur de l'action sociale à la Caisse nationale de l'assurance vieillesse. [En savoir plus](#)

## Club habitat Outre-Mer : l'Anah s'engage pour les DOM



Dans le cadre du Club habitat, organisé chaque année par la Délégation Générale à l'Outre-Mer (DéGéOm), l'Anah est intervenue les 9 et 10 octobre pour présenter son action, récemment consolidée, en faveur de l'amélioration du parc privé dans les départements ultra-marins.

À cette occasion, a été rappelé l'engagement de l'Anah dans la lutte contre l'habitat indigne, en accompagnement de la loi Letchimy qui vise à adapter le traitement de l'habitat aux particularités de l'Outre-Mer. La question de l'adaptation du Plan de rénovation énergétique de l'habitat (PREH) et du programme

Habiter Mieux à l'Outre-Mer, en cours de réflexion, a également été abordée. 2014 sera une année de continuité et de renforcement de l'action de l'Anah aux côtés de la DéGéOm, notamment à travers des projets d'habitat partagés.

## ACTUALITÉS

### Viellissement de la population et maintien à domicile : une nouvelle mission confiée à l'Anah et à la Cnav



Le 1er octobre dernier, la directrice générale de l'Anah, Isabelle Rougier, et le directeur de la Caisse nationale

# 65

C'est le nombre d'Ambassadeurs de l'efficacité énergétique qui devraient être recrutés en 2013.

## AGENDA

---

### NOVEMBRE

**15** : Atelier « Collectivités locales et rénovation thermique », organisé par le Forum des politiques de l'habitat privé. [En savoir plus](#)

**19, 20 et 21** : Salon des Maires et des Collectivités Locales. [En savoir plus](#)

**20, 21 et 22** : 95ème Congrès des maires et présidents de communauté de France, organisé par l'Association des Maires de France. [En savoir plus](#)

**22** : Atelier « L'habitat privé existant, un atout au service du projet de territoire », organisé par le Forum des politiques de l'habitat privé. [En savoir plus](#)

### Territoires

**28 et 29** : Colloque national Habitat : « Pour un renouveau du parc immobilier des années 50-70 » à Brest, organisé par Brest métropole océane. [En savoir plus](#)

**29 et 30** : « 3ème Rencontre Nationale des Départements et Territoires Acteurs de l'Habitat » à Strasbourg, organisée par le Conseil Général du Bas-Rhin. [En savoir plus](#)

### A LIRE

---

#### Rapport d'activité 2012 de l'Anah

#### Habitat Actualité

#### Indices des prix des travaux d'entretien-amélioration de logements à la fin du deuxième trimestre 2013

## TERRITOIRES

---

### Colloque sur les copropriétés yvelinoises : « mieux vaut prévenir que guérir ! »



d'assurance maladie (Cnav), Pierre Mayeur, se sont vus confier une mission par la ministre déléguée aux personnes âgées et la ministre de l'Égalité des territoires et du Logement. L'Anah et la Cnav, partenaires depuis la signature d'une convention en 2011, sont chargées de formuler des propositions visant à favoriser l'adaptation des logements pour les personnes âgées.

Les conclusions de cette mission seront rendues sous la forme d'un plan d'actions au début du mois de décembre. Elles seront intégrées, pour la Cnav, dans sa future convention d'objectifs et de gestion signée avec l'État, et, pour l'Anah, dans les décisions prises par son Conseil d'administration. [En savoir plus](#)

### Forum des politiques de l'habitat privé : plusieurs ateliers organisés cet automne



Le Forum des politiques de l'habitat privé, association qui compte 13 membres répartis en 3 collèges (acteurs nationaux, associations d'élus et opérateurs), organise plusieurs ateliers cet automne.

Une première journée d'échanges s'est tenue le 4 octobre sur le thème du portage de lots de copropriété. Il est ressorti de ces discussions que, pour réussir une opération de portage provisoire, il est tout d'abord nécessaire de disposer en amont d'un diagnostic, complet et partagé, de la copropriété concernée dans son environnement. L'importance d'intégrer l'action de portage dans une stratégie globale d'intervention, en associant dès le départ tous les acteurs, a également été soulignée. Enfin, un portage politique fort est requis tout au long de l'opération, qui s'inscrit dans un processus long. [En savoir plus](#)

Au mois de novembre, deux autres événements seront organisés. Un atelier sur le thème des collectivités locales et de la rénovation thermique se tiendra tout d'abord le 15 novembre. Puis, une autre journée d'échanges sera consacrée le 22 novembre à : « l'habitat privé existant, un atout au service d'un projet de territoire ». [En savoir plus](#)

L'ADIL des Yvelines a organisé, le 19 septembre dernier, une rencontre sur le thème de la copropriété. L'ensemble des acteurs de l'habitat dans le département (élus, représentants de l'État, responsables des services des collectivités territoriales, bailleurs sociaux, promoteurs, aménageurs, financeurs...) y ont participé, ainsi que le président et le directeur général adjoint de l'Anah. La question de la fragilisation et de la dégradation de certaines copropriétés yvelinoises a été abordée, puis des exemples d'actions pour remédier

à ces problèmes ont été évoqués. Les solutions présentées consistent à renforcer l'accompagnement, la prévention et l'observation des copropriétés en difficulté.

Le président de l'Anah, Dominique Braye, a conclu cette journée d'échanges en déclarant que l'Anah se tient à disposition de tous les acteurs locaux qui souhaitent se lancer dans une démarche de prévention ou de redressement des copropriétés en difficulté, et notamment dans des projets innovants. Le président a évoqué la création, l'année dernière, d'un pôle « copropriétés » au sein de l'Anah centrale, qui aide les territoires à mieux s'approprier les outils mis à leur service et assure un suivi des demandes d'expérimentation des programmes opérationnels de prévention et d'accompagnement (POPAC). Il s'est enfin réjoui des avancées contenues dans la loi ALUR concernant les copropriétés et largement inspirées par son rapport sur ce thème. [En savoir plus](#)

### Région parisienne : deux CHRS rénovés avec le concours de l'Anah pour mieux accueillir



Deux centres d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) de région parisienne ont été réouverts récemment après une réhabilitation financée en grande partie par l'Anah. Ainsi, à Champigny-sur-Marne (94), le CHRS le Clair logis, destiné à héberger des femmes seules ou avec enfants de plus de trois ans, vient d'être totalement rénové. Des chambres individuelles et des unités capables de recevoir des familles ont été notamment créées. Depuis le 20 septembre, le centre accueille les personnes hébergées dans des conditions plus humaines. Au total, l'opération aura coûté plus d'1,9 million d'euros, dont plus d'un million a été pris en charge par l'Anah.

Par ailleurs, le CHRS Prost du Pré-Saint-Gervais (93), installé dans ses nouveaux locaux depuis juin 2013, a été inauguré le 14 octobre. La réhabilitation de ce centre, géré par Emmaüs Solidarité, a notamment permis la transformation de chambres en studios confortables et l'aménagement de plusieurs salles d'animation : créartis, dédiée à des ateliers artistiques, un cyberspace et une salle de sport. La nouvelle configuration des lieux devrait améliorer le quotidien des personnes hébergées et des travailleurs sociaux. Les travaux de rénovation de ce centre ont été financés à 60 % par l'Anah. [En savoir plus](#)

### A VOIR

---



### ILS ONT DIT

---

**« La transition énergétique est une stratégie gagnante à tous points de vue. Comment y parvenir ? En engageant un programme massif pour la rénovation thermique des bâtiments. Pour le neuf, beaucoup a été fait ; c'est donc sur l'ancien que nous devons agir (...). »**

a déclaré le Président de la République, François Hollande, lors de la Conférence environnementale qui s'est tenue le 20 septembre dernier.

**DIRECTRICE DE PUBLICATION** Isabelle Rougier **REDACTRICE EN CHEF** Hilda Schmit  
**CONTACT** communication@anah.gouv.fr

[Gérer votre abonnement](#)

*« Conformément à l'article 34 de la loi Informatique et Liberté du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données vous concernant. Vous pouvez en faire la demande par email à l'adresse suivante : communication@anah.gouv.fr »*