

La présente fiche est composée des différents indicateurs de la copropriété permettant d'apprécier sa fragilité. Les informations en gras doivent être obligatoirement renseignées.

<b>FICHE ETAT DE LA COPROPRIETE</b>	
<b>Photo de la copropriété</b>	Plan cadastral ( <a href="http://www.cadastre.gouv.fr">www.cadastre.gouv.fr</a> )
<b>IDENTITE</b>	
<b>Nom de la copropriété</b>	
<b>N°</b>	
<b>Voie</b>	
<b>Code postal</b>	
<b>Commune</b>	
Intercommunalité (CU, CA, Métropole....)	
Région	
La copropriété dispose-t-elle d'une assurance multirisques ?	Oui / Non
Numéro d'immatriculation au registre	
<b>CONTACTS</b>	
<b>Président du conseil syndical</b>	
<b>Nom et prénom</b>	
<b>Adresse</b>	
<b>Téléphone</b>	
<b>Courriel</b>	
<b>Syndic</b>	
<b>Nom du syndic</b>	
<b>Nom et prénom du gestionnaire</b>	
<b>Adresse</b>	
<b>Téléphone</b>	
<b>Courriel</b>	

<b>INFORMATIONS GÉNÉRALES</b>	
Nombre de bâtiments	
Nombre total de lots (tous lots confondus)	
Nombre total de tantièmes charges communes générales	
Nombre de lots d'habitation principale	
% de lots d'habitation principale par rapport au nombre total de lots	
Nombre de tantièmes d'habitation principale	
% de tantièmes d'habitation principale par rapport au total des tantièmes charges communes générales	
<b>OCCUPATION</b>	
Nombre total de propriétaires de logements	
Nombre de propriétaires occupants	
Tantièmes des propriétaires occupants	
Nombre de propriétaires bailleurs	
Tantièmes des propriétaires bailleurs	
<b>FONCTIONNEMENT ET ORGANISATION DE LA COPROPRIETE</b>	
Règlement de copropriété publié	Oui / Non
Type de syndic	Professionnel / Non professionnel / Administrateur provisoire
Nombre de membres du conseil syndical	
Date de la dernière assemblée générale	
% de présents et représentés en tantièmes charges communes générales à cette assemblée générale	
Présence d'une structure (ASL, AFUL, Union de syndicats ...) en charge du chauffage collectif ?	Oui / Non
<b>ETAT DU BATI</b>	
Période de construction	Avant 1949 / de 1950 à 1975 / de 1976 à 1995 / de 1996 à juin 2001 / Après juin 2001
Chaufferie collective	Oui / Non
Si oui type de combustible	Charbon / Fioul / Gaz naturel / Chauffage urbain / Géothermie / Biomasse / Autres à préciser
Production d'eau chaude sanitaire collective ?	Oui / Non
Si oui type de combustible	Charbon / Fioul / Gaz naturel / Chauffage urbain / Géothermie / Biomasse / Autres à préciser
Présence d'un arrêté d'insalubrité touchant les parties communes ?	Oui / Non
Présence d'un arrêté de péril touchant les parties communes ?	Oui / Non

Présence d'un arrêté sur les équipements communs ?	Oui / Non
Présence d'une injonction d'enlèvement des particules au plomb touchant les parties communes	Oui / Non

Étiquette énergétique déterminée à l'issue de l'évaluation énergétique – Avant travaux			
Étiquette	D	E	F ou G
Nombre de bâtiments			
Nombre de logements			

Nombre de bâtiments concernés par un gain énergétique supérieur à 35 % après travaux	
Nombre de logements du ou des bâtiments concernés	

SITUATION FINANCIERE	
% des charges du chauffage collectif par rapport au budget prévisionnel année N-1	% / Sans objet
Montant du budget prévisionnel année N-1	
Montant des impayés des copropriétaires à la clôture de l'exercice année N-1	
Montant du budget prévisionnel année N-2	
Montant des impayés des copropriétaires à la clôture de l'exercice année N-2	
Montant du budget prévisionnel année N-3	
Montant des impayés des copropriétaires à la clôture de l'exercice année N-3	
Montant dette fournisseur N-1	

**Je certifie exact les renseignements de cette fiche**

**Signature du Président du Conseil Syndical**

**Signature et cachet du syndic**