

Chiffres clés 2015



- Au total, près de **675,5 millions d'euros** d'aides ont été accordées en 2015 par l'Anah (y compris le Fonds d'aide à la rénovation thermique (Fart)* pour un montant de 140,2 millions d'euros).
- Ils se répartissent de la manière suivante :
 - **609,1 millions d'euros aux propriétaires pour le financement de leurs travaux**
 - 7,7 millions d'euros à l'**humanisation des structures d'hébergement**
 - 47,5 millions d'euros à l'**ingénierie** (études, suivi-animation, etc.)
 - 11,2 millions d'euros aux **opérations de résorption de l'habitat insalubre (RHI)**
- Ces aides ont permis d'engager un volume de travaux éligibles de **1,35 milliard d'euros** soit l'équivalent de 27 000 emplois créés ou préservés.
- Au total, **77 621 logements** sont rénovés grâce à ces aides :
 - 63 037 logements dans le cadre d'aides directes aux propriétaires
 - 14 444 logements au travers de 380 syndicats de copropriétaires
 - 140 logements dans le cadre d'aides dédiées aux communes (travaux d'office)

* Le Fart permet de verser la prime d'État dans le cadre du programme Habiter Mieux, dès lors que les travaux de rénovation énergétique permettent un gain de consommation énergétique d'au moins 25 %.

La répartition des aides aux propriétaires

| PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS | Nombre de logements | Montant des aides Anah (en M€) | Aide moyenne par logement (en €) |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| TOTAL | 58 326 | 363,5 | 6 232 |
| dont propriétaires très modestes | 50 535 | 327,9 | 6 489 |

- 90 % des aides attribuées aux propriétaires occupants ont bénéficié à des ménages très modestes.
- 75 % d'entre eux ont bénéficié d'une prime Habiter Mieux, qui leur a permis d'intégrer de fortes exigences de performance énergétique dans leur projet de travaux. Pour ces bénéficiaires, l'aide moyenne par logement est de 9 742 €.

| PROPRIÉTAIRES BAILLEURS | Nombre de logements | Logements en % | Montant des aides Anah (en M€) | Aide moyenne par logement (en €) |
|--------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| TOTAL | 4 705 | 100 | 74,3 | 15 788 |
| dont loyer très social | 385 | 8 | 9,5 | 24 787 |
| dont loyer social | 3 537 | 75 | 57,7 | 16 321 |
| dont loyer intermédiaire | 708 | 15 | 6,9 | 9 733 |

Le total ne prend pas en compte les autres formes d'aides (loyers libres, hôtels meublés...).

- Le nombre de logements aidés au titre du régime d'aides aux propriétaires bailleurs s'est légèrement infléchi, en restant concentré sur la production d'un parc à vocation sociale. 83 % des logements financés sont proposés avec des loyers sociaux ou très sociaux.
- 81 % des propriétaires bailleurs ont aussi été subventionnés au titre de la rénovation énergétique, portant l'aide moyenne à 17 824 € sur ces logements.

Les axes d'intervention

➤ LA LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ

| PROFIL DES PROPRIÉTAIRES | Nombre de logements | Montant des aides Anah (en M€) | Aide moyenne par logement (en €) |
|------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Propriétaires occupants | 2 367 | 42,9 | 20 192 |
| Propriétaires bailleurs | 2 632 | 56,3 | 22 892 |
| Syndicats de copropriétaires | 4 434 | 26,1 | 5 985 |
| Communes (travaux d'office) | 140 | 0,3 | 2 505 |
| TOTAL | 9 573 | 125,6 | 14 095 |

- L'activité de lutte contre l'habitat indigne et très dégradé progresse : 4,5 % de logements en plus par rapport à 2014. 43 % des logements concernés ont bénéficié de la prime Habiter Mieux, attestant de travaux de rénovation énergétique ambitieux. Ils ont ainsi vu leurs performances énergétiques s'accroître à un niveau conséquent tout en améliorant les conditions d'habitat.
- Il vient s'y ajouter 11,2 M€, affectés aux opérations de Résorption de l'habitat insalubre irrémédiable ou dangereux et de restauration immobilière (RHI-Thirori). Ces aides accordées aux maîtres d'ouvrages publics investis dans la résorption de l'habitat insalubre a plus que doublé par rapport à 2014 (+ 6,2 M€).

➤ LA LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE – PROGRAMME HABITER MIEUX

| PROFIL DES PROPRIÉTAIRES | Nombre de logements | Montant des aides Anah (en M€) | Montant des primes Fart (en M€) | Montant total (en M€) | Aide totale moyenne par logement* (en €) |
|------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------|--|
| Propriétaires occupants | 43 710 | 311,7 | 114,1 | 425,8 | 9 742 |
| Propriétaires bailleurs | 3 791 | 60,6 | 6,9 | 67,6 | 17 824 |
| Syndicats de copropriétaires | 2 205 | 20,1 | 3,4 | 23,6 | 10 692 |
| TOTAL | 49 706 | 392,4 | 124,5 | 517 | 10 400 |

Dans les subventions du Fonds d'aide à la rénovation thermique, on peut ajouter à ces chiffres 15,6 millions d'euros de soutien à l'ingénierie.

- Comme en 2014, le programme Habiter Mieux maintient sa dynamique à hauteur de près de 50 000 logements financés. La lutte contre la précarité énergétique représente près de 85 % des aides aux travaux accordées par l'Anah en 2015.

➤ LE REDRESSEMENT DES COPROPRIÉTÉS EN DIFFICULTÉ

| | Nombre de logements | Montant des aides Anah (en M€) | Aide moyenne par logement (en €) |
|--------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| TOTAL | 17 027 | 58,1 | 3 412 |
| dont aides aux syndicats | 14 444 | 46,4 | 3 213 |
| dont aides individuelles | 2 583 | 11,7 | 4 530 |

- Le nombre de logements aidés dans le cadre du redressement de copropriétés en difficulté a augmenté de 28 % (13 258 logements en 2014). L'Anah et son réseau local ont mis en place 94 programmes d'amélioration de l'habitat dédiés à ces copropriétés.
- 4 489 logements en copropriété ont bénéficié d'aides à la rénovation thermique, via une aide aux syndicats de copropriétaires ou des aides individuelles, soit 26 % des logements subventionnés.

➤ L'ADAPTATION DES LOGEMENTS À LA PERTE D'AUTONOMIE

| | Nombre de logements | Montant des aides Anah (en M€) | Aide moyenne par logement (en €) |
|--------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| TOTAL | 15 783 | 51,1 | 3 240 |
| dont maintien à domicile | 11 884 | 36,3 | 3 057 |
| dont handicap | 3 899 | 14,8 | 3 798 |

- Les projets pour l'adaptation des logements au handicap et à la perte d'autonomie ont concerné 660 logements de plus qu'en 2014 (+ 4,4 %).
- 1 298 logements (8 %) ont bénéficié de la prime Habiter Mieux, attestant de travaux mixtes, qui associent une adaptation à la perte d'autonomie et une diminution de la précarité énergétique.

➤ LE DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE À LOYERS MAÎTRISÉS

| CONVENTIONNEMENTS | Loyer très social | Loyer social | Loyer intermédiaire | TOTAL |
|-------------------|-------------------|--------------|---------------------|--------------|
| TOTAL | 283 | 4 722 | 2 860 | 7 865 |
| avec travaux | 215 | 1 766 | 358 | 2 339 |
| sans travaux | 68 | 2 956 | 2 502 | 5 526 |

En nombre de logements. Sont comptabilisées les conventions dont les dates d'effet se situent dans l'année 2015.

- Les conventionnements de loyers sans aides aux travaux (CST) permettent la location d'un bien avec un loyer maîtrisé en contrepartie d'avantages fiscaux. En 2015, leur nombre a augmenté de 6,2 % par rapport à 2014. La croissance de cette activité a profité au conventionnement de loyer social et très social.

La répartition territoriale des aides

- On remarque une répartition équilibrée des aides de l'Anah, qui bénéficient à autant de logements ruraux qu'urbains.

| TYPE DE BASSIN DE VIE | Nombre de logements | Montant des aides Anah (en M€) |
|------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Essentiellement rural | 30 850 | 40 % |
| Intermédiaire | 17 173 | 22 % |
| Essentiellement urbain | 29 598 | 38 % |

Les programmes locaux

➤ LES TERRITOIRES DE GESTION

- En 2015, les aides de l'Anah ont été accordées par 186 territoires de gestion, dont 112 collectivités délégataires de compétence. 32 collectivités ont choisi d'être délégataires d'une compétence dite de type 3, c'est-à-dire d'assurer la gestion complète des dossiers.
- Les délégataires de compétence jouent un rôle important dans l'activité de l'Anah : ils accordent plus de 46 % des aides aux propriétaires.

➤ LES PROGRAMMES LOCAUX D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

- 72 % des logements de 2015 ont été subventionnés dans le cadre d'opérations programmées. Le nombre de programmes vivants sur l'année a légèrement diminué depuis 2014 (de 827 programmes en 2014 à 742 en 2015), mais le volume d'aides accordées dans ce cadre est en augmentation (+ 44,8 M€ d'aides de l'Anah).
- Les aides à l'ingénierie représentent un montant total de 47,5 M€ dont 15,6 M€ pour le Fart. Elles augmentent de 6,5 M€. Ce sont les aides à l'ingénierie pour le programme Habiter Mieux (financées par le Fart) qui ont évolué afin d'accompagner la forte augmentation de l'activité du programme amorcée depuis 2013.

| TYPE DE PROGRAMMES | Nombre de programmes | Nombre de logements | Montant des aides Anah (en M€) | Montant des aides Fart (en M€) |
|---|----------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Opérations programmées d'amélioration de l'habitat (Opah) | 226 | 10 928 | 76,5 | 22 |
| Opah - Revitalisation Rurale | 32 | 1 221 | 8,9 | 2,8 |
| Opah - Renouveau urbain | 94 | 3 008 | 38 | 4,5 |
| Programmes d'intérêt général (PIG) et autres | 296 | 28 793 | 223,9 | 64 |
| Opah Copropriétés dégradées et plans de sauvegarde | 94 | 11 607 | 40,6 | 4 |
| TOTAL PROGRAMMES | 742 | 55 557 | 388 | 97,3 |

Les résultats régionaux

| RÉGIONS | Montant des aides Anah à l'ingénierie (en M€) | Montant des aides Anah aux travaux (en M€) | Montant des aides Fart aux travaux et à l'ingénierie (en M€) | Total des aides (en M€) | Nombre de logements |
|-----------------------------|---|--|--|-------------------------|---------------------|
| Alsace | 1 | 17,12 | 3,30 | 21,42 | 2 744 |
| Aquitaine | 1,29 | 27,55 | 7,87 | 36,71 | 3 521 |
| Auvergne | 1,04 | 19,74 | 6,18 | 26,97 | 2 697 |
| Basse-Normandie | 0,55 | 14,07 | 4,48 | 19,10 | 2 102 |
| Bourgogne | 0,57 | 15,44 | 4,29 | 20,29 | 2 222 |
| Bretagne | 2,16 | 29,41 | 9,44 | 41,01 | 5 296 |
| Centre-Val de Loire | 1,02 | 18,13 | 5,67 | 24,83 | 3 322 |
| Champagne-Ardenne | 0,51 | 13,80 | 4,31 | 18,62 | 1 982 |
| Corse | 0,25 | 2,92 | 0,60 | 3,77 | 324 |
| Outre-Mer | 0,11 | 0,55 | NC | 0,66 | 41 |
| Franche-Comté | 0,41 | 14,45 | 4,14 | 19 | 2 043 |
| Haute-Normandie | 0,58 | 11,44 | 3,01 | 15,03 | 1 412 |
| Île-de-France | 6,03 | 56,88 | 11,23 | 74,15 | 15 078 |
| Languedoc-Roussillon | 1,74 | 24,61 | 5,76 | 32,11 | 3 348 |
| Limousin | 0,46 | 6,51 | 2,60 | 9,56 | 1 241 |
| Lorraine | 1,04 | 26,83 | 9,59 | 37,47 | 3 989 |
| Midi-Pyrénées | 1,42 | 31,91 | 9,42 | 42,75 | 4 475 |
| Nord-Pas-de-Calais | 1,88 | 31,54 | 9,59 | 43 | 3 547 |
| Pays de la Loire | 1,97 | 29,89 | 10,71 | 42,57 | 5 378 |
| Picardie | 0,58 | 13,29 | 4,66 | 18,53 | 1 809 |
| Poitou-Charentes | 1,22 | 18,10 | 6,63 | 25,96 | 2 571 |
| Provences-Alpes-Côte d'Azur | 2,80 | 19,51 | 4,48 | 26,80 | 2 524 |
| Rhône-Alpes | 3,13 | 40,88 | 12,16 | 56,18 | 5 955 |
| TOTAL | 31,8 | 484,6 | 140,2 | 656,6 | 77 621 |

