



Étude sur les copropriétés présentant des facteurs de fragilité.

Principaux résultats.

Étude réalisée par le CETE Nord-Picardie pour le compte de la DGALN et de l'Anah, en partenariat avec le CGDD .

Décembre 2012

Table des matières

1. Principaux résultats nationaux	<u>4</u>
1.1. Situation en 2009.....	<u>4</u>
1.2. Principales évolutions nationales observées entre 2007-2009.....	<u>6</u>
2. Principaux résultats régionaux.....	<u>7</u>
2.1. Situation en 2009	<u>7</u>
2.2. Évolutions régionales 2007-2009.....	<u>9</u>
3. Principaux résultats départementaux.....	<u>10</u>
3.1. Situation en 2009.....	<u>10</u>
3.2. Évolution 2007-2009.....	<u>12</u>
4. Annexes.....	<u>14</u>

Selon les exploitations de l'Enquête logement de 2006 menées par l'Anah, 260 000 à 340 000 ménages habiteraient dans des copropriétés en difficulté financière, et 820 000 résidences principales en copropriété seraient en mauvais état ou sans confort¹. Au delà de ces estimations nationales, il n'existe, à ce jour, aucune source de données permettant de recenser et de localiser les copropriétés fragiles ou en difficulté.

Afin d'estimer ces situations, la DGALN et l'Anah ont confié en 2009, au CETE Nord-Picardie une étude sur l'aide au repérage, à l'échelle infra communale, des copropriétés présentant un potentiel de fragilité en France métropolitaine.

C'est à partir d'une combinaison d'indicateurs statistiques² issus du fichier des logements par commune (FILOCOM) de 2009, que les 514 659 copropriétés du champ de l'étude³ ont été évaluées puis classées en quatre catégories A, B, C, et D, du plus faible au plus fort potentiel de fragilité.

Les principaux résultats qui suivent permettent de mettre en évidence les secteurs à fort enjeux aux échelles régionales et départementales.

1 Les logements en copropriété dans l'Enquête nationale logement, ENL 2006, Insee, exploitation Anah, juin 2011.

2 Cf. annexes p 13

3 Les copropriétés étudiées sont l'ensemble des copropriétés comprenant au moins un logement collectif privé et situées dans des aires urbaines ou des pôles d'emplois de l'espace rural et leur périphérie (zonage Insee 1999).

1. Principaux résultats nationaux

1.1. Situation en 2009

L'étude porte en 2009 sur 514 659 copropriétés comprenant au moins une résidence principale privée collective ou un logement collectif privé vacant. Hors résidences secondaires⁴, elles comprennent 7 035 164 logements.

Classification des copropriétés selon les catégories de potentiel de fragilité

Classification	Copropriétés ⁵		Logements en copropriété ⁶	
	Nombre	En % du total	Nombre	En % du total
A	170 752	33,2	1 923 985	27,3
B	168 577	32,8	2 905 939	41,3
C	79 088	15,4	1 137 395	16,2
D	96 242	18,7	1 067 845	15,2
Total	514 659	100,0	7 035 164	100,0

Source : Filocom 2009, MEDDE d'après DGFIP, Fichiers d'aide au repérage des copropriétés fragiles, Anah-DGALN

Environ 1/5^{ème} des copropriétés étudiées se classent en catégorie D, catégorie au plus fort potentiel de fragilité.

Concernant la taille de ces copropriétés les moins bien classées, la catégorie D se caractérise par :

- une très nette sur-représentation de logements de copropriétés de petite taille (42% de moins de 20 lots pour 34% pour la France métropolitaine)
- et une sur-représentation, moins marquée cependant que la précédente, de logements de très grandes copropriétés (12% de plus de 200 lots pour 9% à l'échelle métropolitaine)

Pour ce qui concerne l'âge du bâti, la catégorie D, et dans une moindre mesure la C, se démarquent par leur ancienneté (plus de la moitié des logements de la catégorie D et 38% des logements de la famille C datent d'avant 1949, pour seulement 30% à l'échelle métropolitaine).

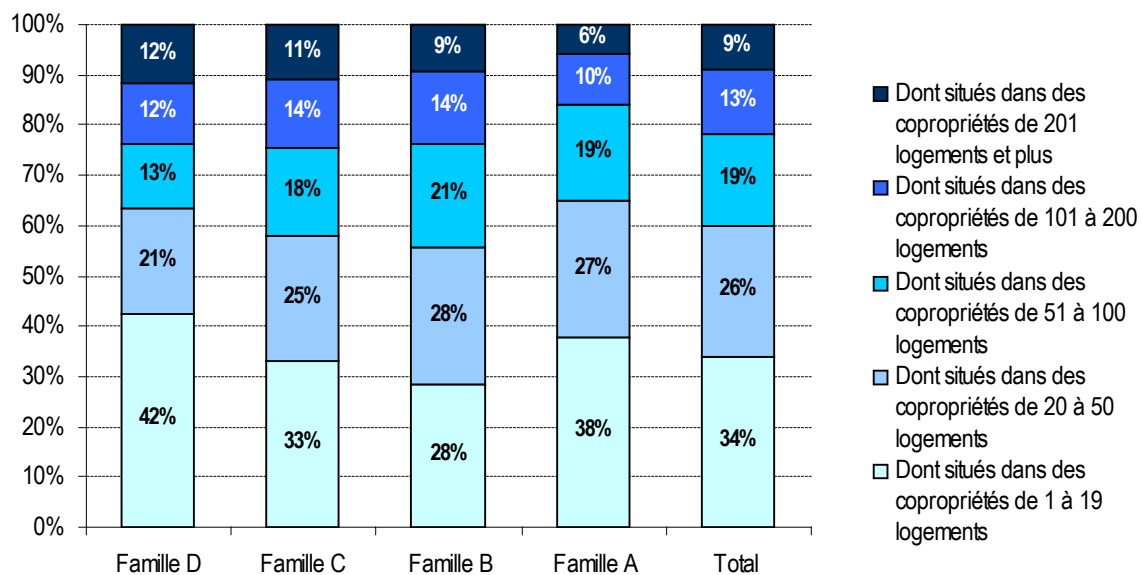
4 La prise en compte des résidences secondaires a peu d'incidences sur les données de cadrage. La ventilation des copropriétés et des logements en copropriétés selon la classification varie très peu : la part de logements des classes C et D passe de 31,4 à 31,35%, le nombre de logements correspondant de 2,5 millions à 2,2 millions.

5 Les données relatives aux copropriétés concernent les copropriétés comprenant au moins un logement collectif privé occupé à titre de résidence principale et/ou au moins un logement collectif privé vacant.

6 Les données relatives aux logements en copropriété comprennent sur les résidences principales et les logements vacants collectifs des copropriétés étudiées (y compris les logements publics[2] occupés en résidence principale ou vacants).

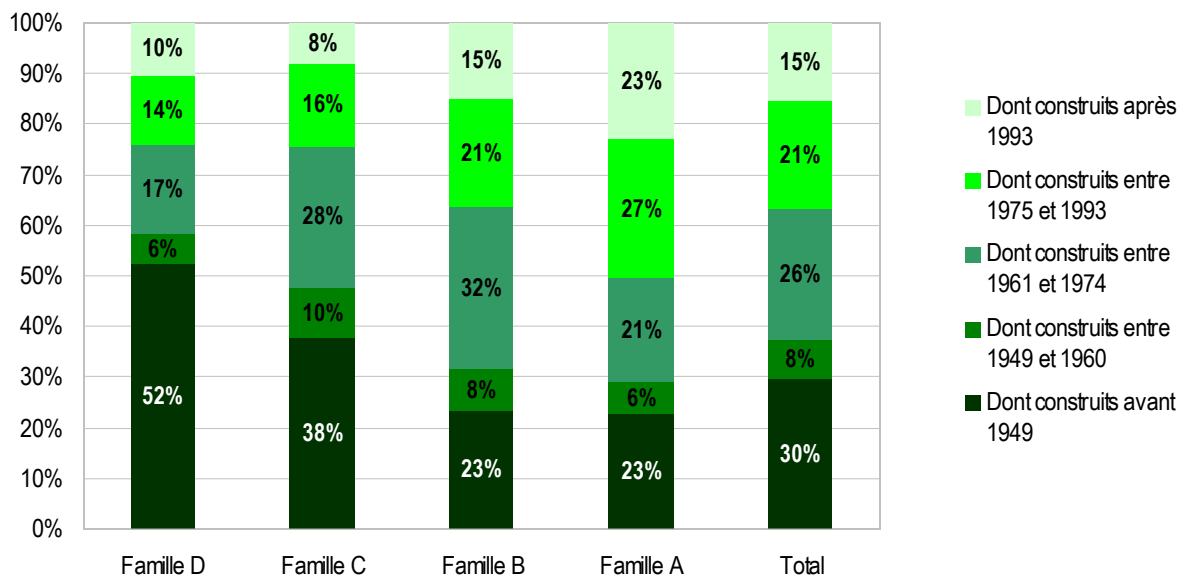
Part de logements selon la taille et la catégorie des copropriétés

(hors résidences secondaires)



Part de logements selon l'époque de construction et la catégorie des copropriétés

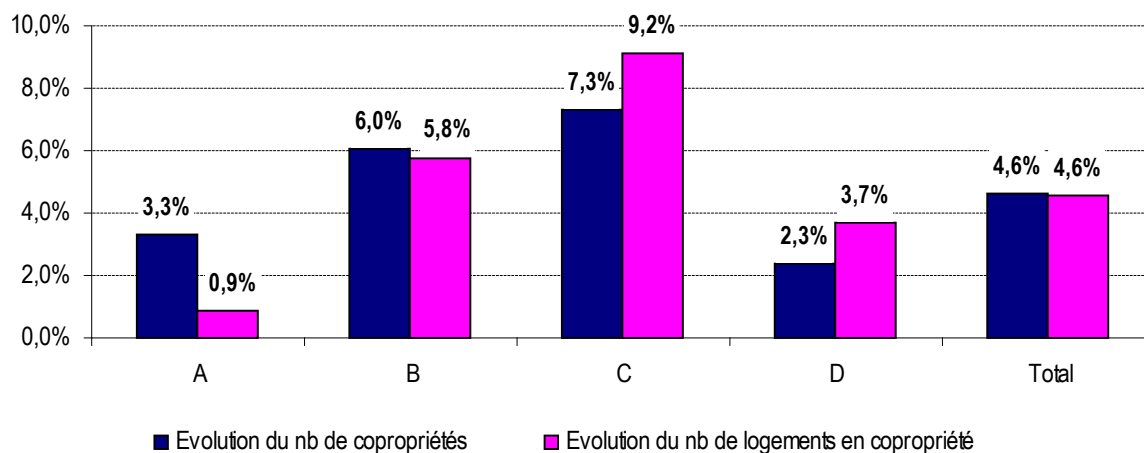
(hors résidences secondaires)



Source : Filocom 2009, MEDDE d'après DGFIP, Fichiers d'aide au repérage des copropriétés fragiles, Anah-DGALN

1.2. Principales évolutions nationales observées entre 2007-2009

Evolution du nombre des copropriétés et de leurs logements selon les catégories entre 2007 et 2009 (en%)



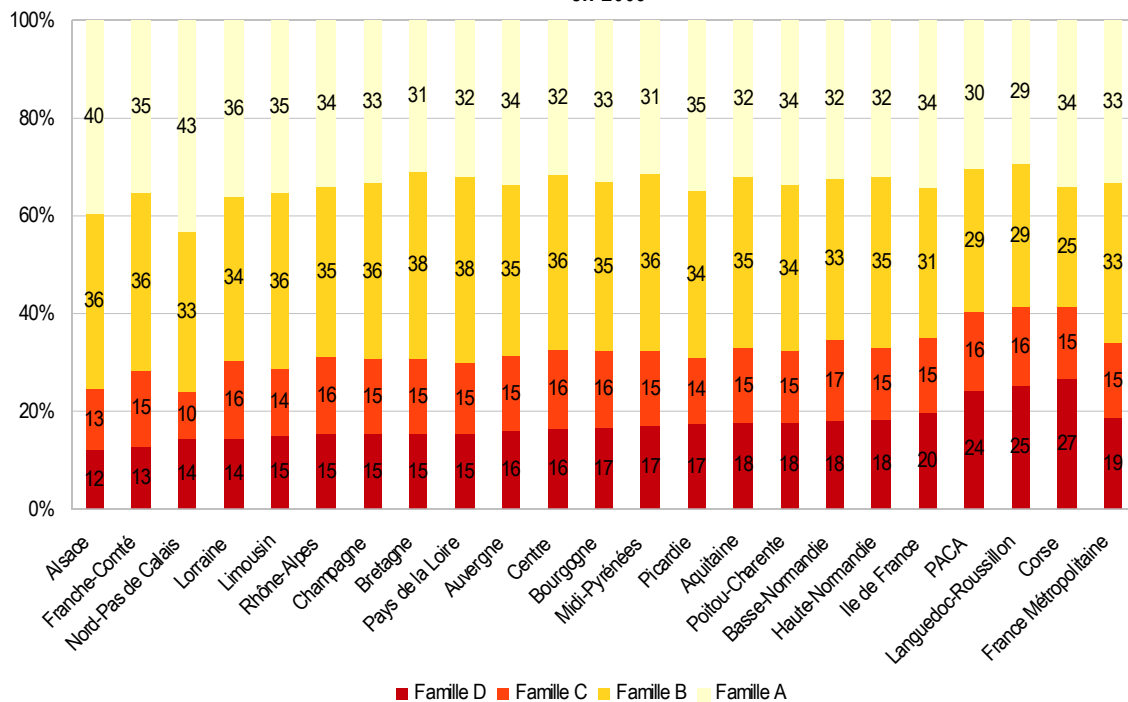
Source : Filocom 2009, MEDDE d'après DGFIP, Fichiers d'aide au repérage des copropriétés fragiles, Anah-DGALN

Les copropriétés de la catégorie B et surtout C ont connu une croissance nettement supérieure à celles des copropriétés A et D. En conséquence, les logements en copropriétés B et plus encore ceux en copropriétés en C ont fortement augmenté. Le volume de logements des copropriétés les mieux notées (classe A) stagne (+0,9%).

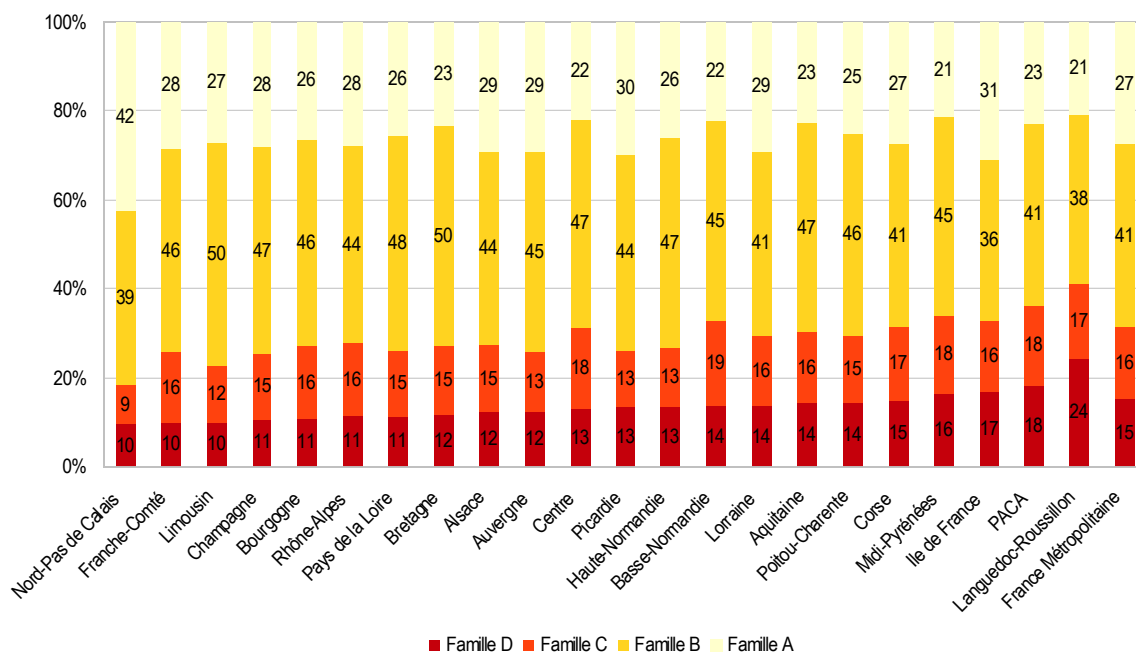
2. Principaux résultats régionaux

2.1. Situation en 2009

Répartition des copropriétés selon les catégories par région en 2009



Répartition des logements selon les catégories de copropriété par région en 2009

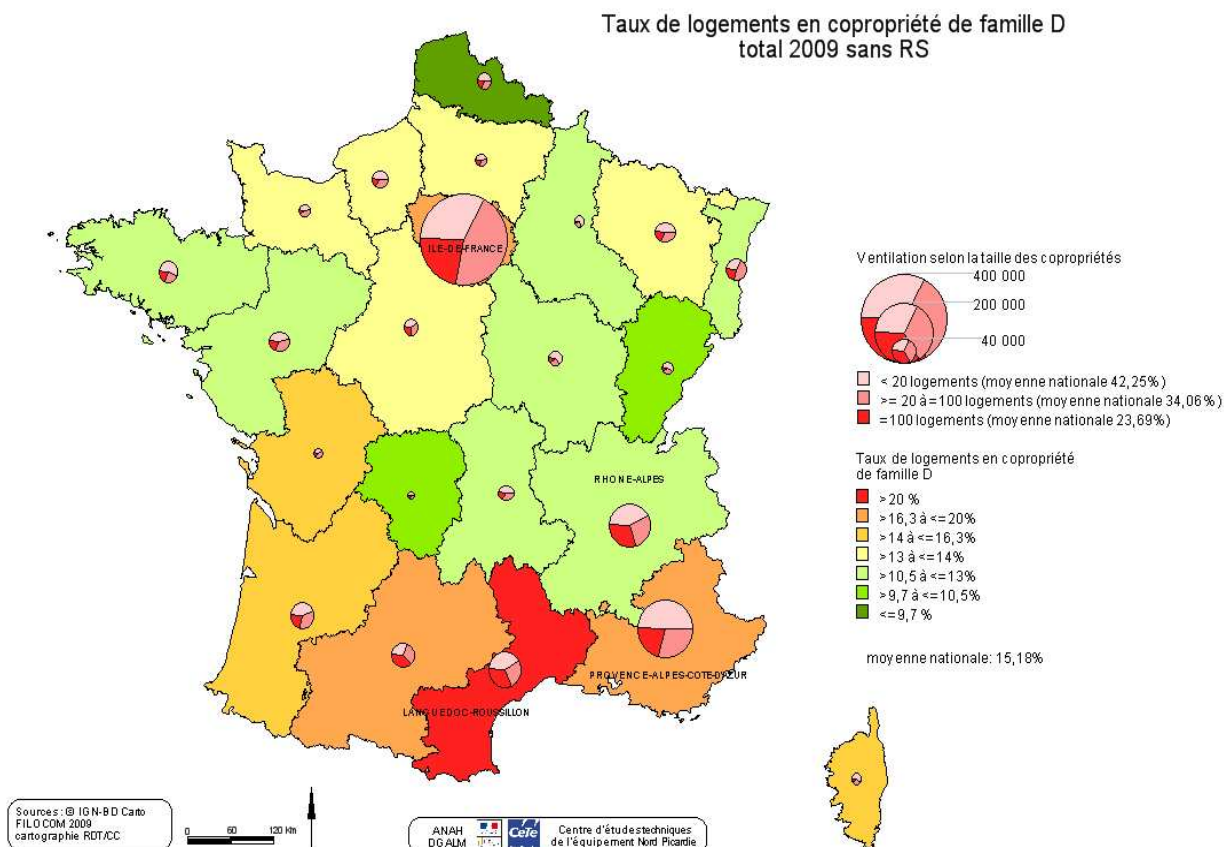


Source : Filocom 2009, MEDDE d'après DGFIP, Fichiers d'aide au repérage des copropriétés fragiles, Anah-DGALN

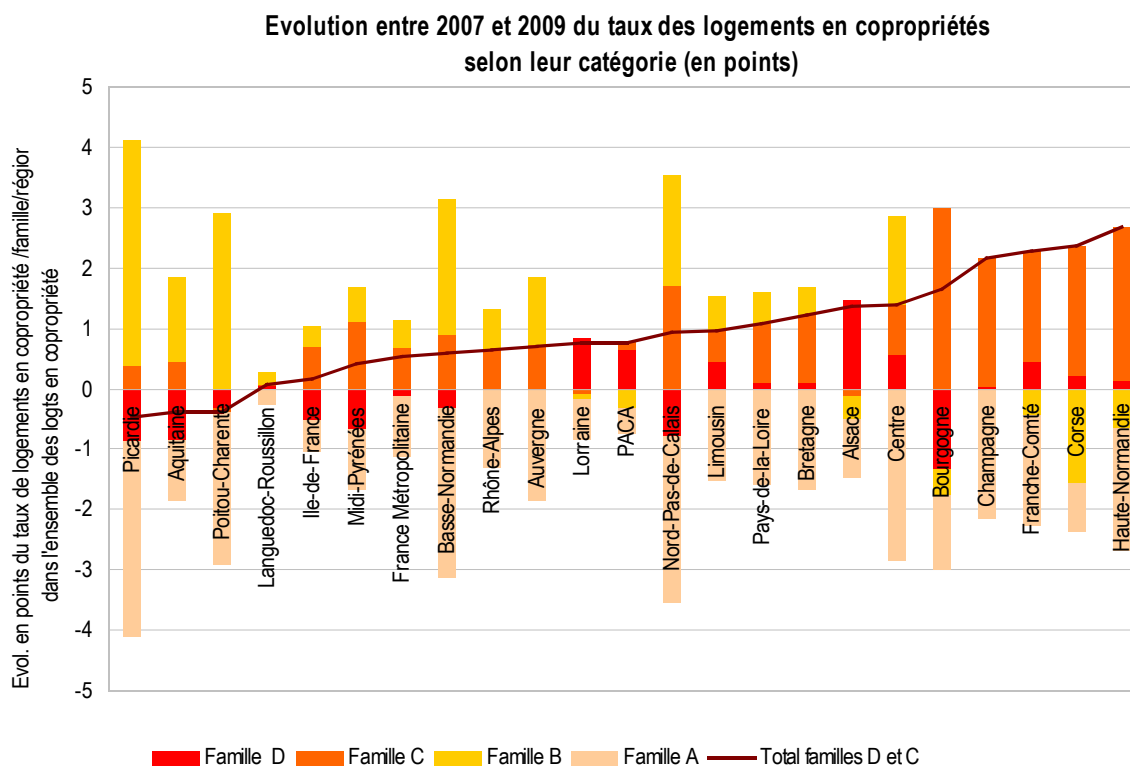
Les plus fortes proportions de copropriétés de classes C et D avoisinent les 40% et se localisent sur le pourtour méditerranéen : en Corse, en PACA, et dans le Languedoc-Roussillon. C'est également dans ces deux dernières régions que la proportion de logements en copropriétés de catégories C et D est la plus importante, avec néanmoins une nette prédominance du Languedoc Roussillon (41,1% contre 36,3% en PACA).

A l'opposé, le Nord-Pas-de-Calais et l'Alsace se démarquent avec les plus faibles proportions de ces copropriétés les moins bien classées (autour de 25%).

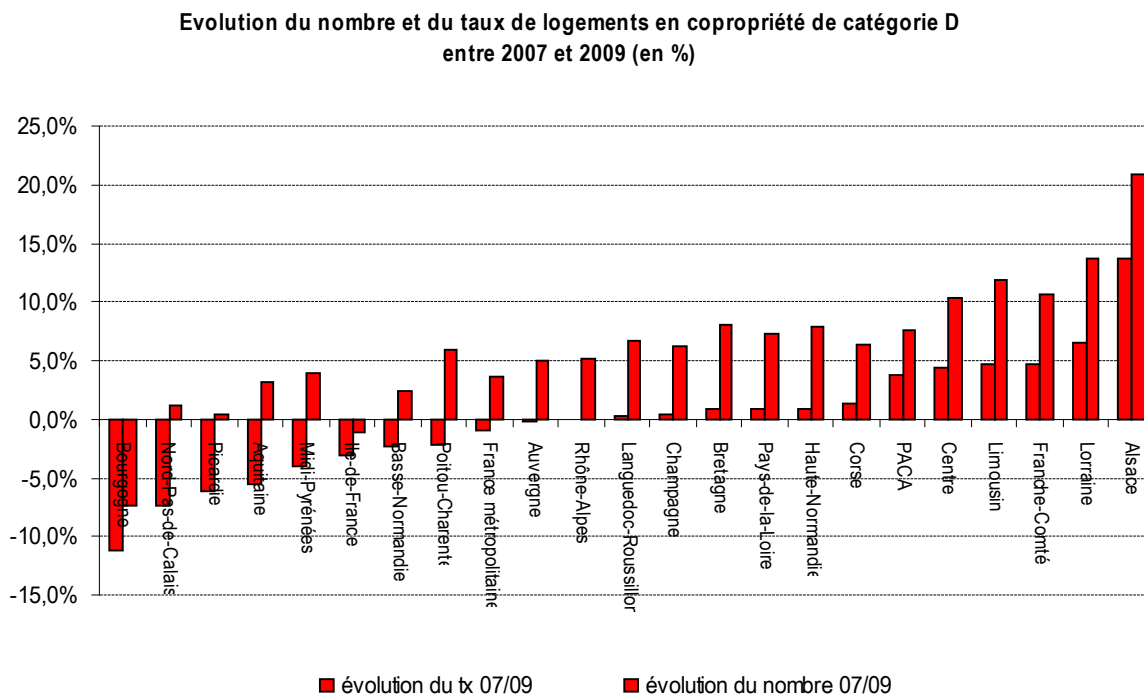
En volume, près des 2/3 des copropriétés de la famille D (65%) se concentrent sur seulement quatre régions : Languedoc-Roussillon (8%), Rhône-Alpes (10%), PACA (22%) et l'Île-de-France (24%). C'est également cette dernière région qui compte le nombre le plus élevé de logements situés dans des copropriétés classées D. L'Île-de-France totalise près de 40% des logements en copropriété de classe D ; PACA occupe le deuxième rang avec 17% des logements de cette même catégorie.



2.2. Évolutions régionales 2007-2009



Sur cette période d'observation, toutes les régions connaissent une diminution du poids des logements situés dans des copropriétés de catégorie A. Les diminutions les moins sensibles s'observent en PACA, Ile-de-France et Languedoc Roussillon, les plus importantes en Basse-Normandie et dans le Centre.



Source : Filocom 2009, MEDDE d'après DGFIP, Fichiers d'aide au repérage des copropriétés fragiles, Anah-DGALN

Concernant les variations de la part de logements de catégorie D, six régions enregistrent une augmentation sensible : le Limousin, la Franche-Comté, l'Alsace, la Lorraine, le Centre et PACA. Dans les cinq premières régions citées, la part des logements en copropriétés de classe D demeurent néanmoins en dessous de la moyenne nationale. En revanche, en PACA, la progression en volume constitue le tiers de la progression nationale.

A l'inverse, les plus fortes diminutions du poids des logements en copropriétés de classe D s'observent en Ile-de-France, Midi-Pyrénées, Nord-Pas-de-Calais, Aquitaine, Picardie et surtout en Bourgogne. Toutefois, parmi ces six régions, seules l'Ile-de-France et la Bourgogne enregistrent une baisse du nombre de logements de catégorie D.

3. Principaux résultats départementaux

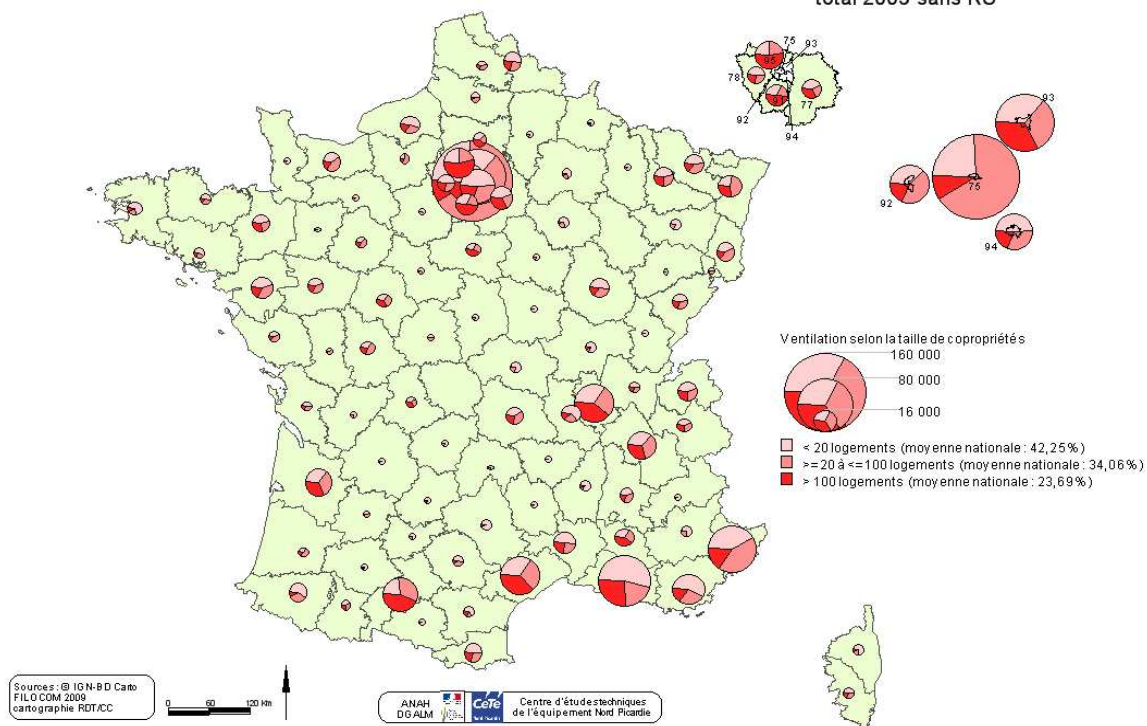
3.1. Situation en 2009

Les plus importants volumes de copropriétés et de logements en copropriétés de classe C et D se localisent dans les départements de Paris, des Bouches-du-Rhône, et des Alpes-Maritimes.

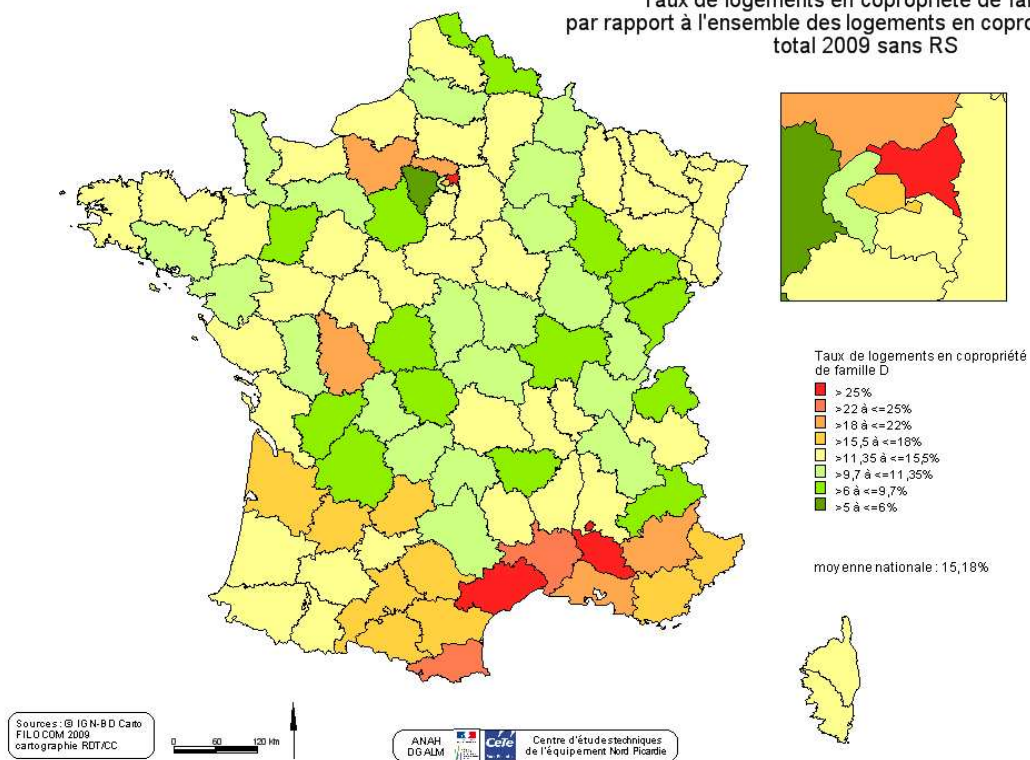
En proportion relative, la Seine-Saint-Denis présente à la fois les plus forts taux de copropriétés et de logements en copropriétés de classe D : soit respectivement 43,3% (pour une moyenne nationale à 18,7%) et 39,7% (pour une moyenne nationale à 15,2%).

Sept autres départements se démarquent avec des taux de copropriétés en classe D très supérieurs à la moyenne nationale (18,7%), compris entre 24 et 27% : l'Hérault, les Bouches-du-Rhône, le Gard, le Var, l'Ariège, la Haute-Corse et la Corse du Sud. Les trois premiers départements cités se retrouvent aussi parmi les taux les plus élevés de logements de copropriétés de classe D, avec le Val d'Oise, les Pyrénées-Orientales, Vienne et le Vaucluse. Dans ces sept départements, plus de 20% des logements étudiés se classent dans cette catégorie au plus fort potentiel de fragilité.

Volume de logements en copropriété de famille D total 2009 sans RS



Taux de logements en copropriété de famille D par rapport à l'ensemble des logements en copropriété étudiés total 2009 sans RS



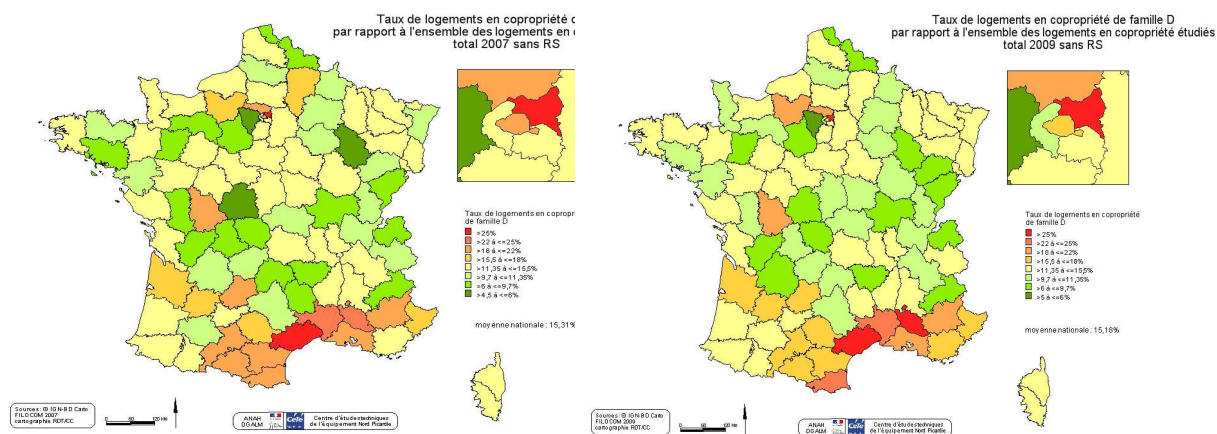
3.2. Évolution 2007-2009

A l'exception de l'Aude et du Gard, les départements du pourtour méditerranéen connaissent une accentuation de la proportion de logements en copropriétés de classe D. Le Vaucluse, les Pyrénées-Orientales, le Var, et les Bouches-du Rhône connaissent les progressions les plus marquées de ce secteur géographique, tant en poids relatif qu'en volume.

Les deux plus fortes progressions de copropriétés et de logements en copropriété de catégorie D, en volume et en taux, concernent des départements ruraux où le nombre de copropriétés restent faibles : la Lozère et le Gers. Pour ces deux départements, l'augmentation semble liée à une dégradation du parc récent et /ou à de nouvelles copropriétés classées D dès leur apparition dans la base de données utilisée.

Dans certains départements, le classement s'améliore en 2009. Les deux plus fortes diminutions de taux de logements situés dans les copropriétés de classe D concernent des départements où le volume de logements concernés est faible : la Dordogne (-17% avec 930 logements en classe D en 2009) et l'Ariège (-16,6% avec environ 700 logements). La Côte d'Or prend la troisième place avec un taux en diminution de près de 15% en deux ans mais un volume de logements concernés beaucoup plus conséquent (environ 9500).

Dans les départements où la copropriété est développée, les diminutions des taux de logements en copropriété de catégorie D les plus fortes concernent le Gard et l'Isère avec des baisses de l'ordre de 7% en deux ans, ainsi que la Haute-Garonne et Paris où la réduction est proche de 6%. Dans la capitale, le volume de logements en copropriétés de classe D se réduit de plus de 9500 logements et explique la croissance modérée du nombre de logements en copropriété de classe D au plan national. Sans les résultats parisiens, la croissance nationale aurait été de 5,5% (au lieu de 3,7%).



L'ensemble des résultats présentés sensibilise aux enjeux territoriaux des copropriétés fragiles qui affectent le territoire métropolitain dans des proportions et des volumes très variables. Ces constats aux échelles régionales et départementales peuvent néanmoins dissimuler d'importantes disparités locales. C'est pourquoi, les observations et études menées à des échelles adaptées aux politiques locales de l'habitat devront permettre de confirmer et d'affiner ces premiers constats statistiques.

4. Annexes

Les indicateurs mobilisés pour l'évaluation des copropriétés du champ de l'étude.

Thématiques	Indicateurs principaux	Indicateurs secondaires
Situation socio-économique des occupants	Revenus par unité de consommation annuels bruts moyens des occupants (après élimination des valeurs extrêmes) Taux de ménages sous le seuil de pauvreté Taux de suroccupation	Taux de familles monoparentales Taux de familles nombreuses
Etat du bâti	Taux de logements de qualité médiocre obtenu par le croisement classement cadastral et présence de wc et salle de bain.	
Positionnement sur le marché	Taux de vacance de longue durée (3 ans ou +)	
Capacité des propriétaires pour faire face aux dépenses d'entretien	Taux de propriétaires occupants (PO) sous seuil de pauvreté	
Présomption de présence de marchand de sommeil		Taux de mutations de logements locatifs ou vacants à destination à de personnes morales de droit privé au cours des trois dernières années parmi l'ensemble des mutations de la copropriété Taux de personnes morales de droit privé parmi les propriétaires de logements locatifs ou vacants de la copropriété

Répartition des copropriétés et de leurs logements selon les catégories par région (en %, en 2009)								
Régions	Copropriétés				Logements en copropriété			
	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D
Ile-de-France	34,4	30,5	15,3	19,7	30,8	36,3	16,2	16,7
Champagne	33,2	36,2	15,3	15,3	28,1	46,6	14,7	10,6
Picardie	35,1	33,9	13,6	17,3	29,8	44,3	12,7	13,2
Haute-Normandie	32,0	35,1	14,7	18,3	26,1	47,1	13,4	13,4
Centre	31,5	35,7	16,4	16,4	22,1	46,6	18,3	13,1
Basse-Normandie	32,4	33,0	16,7	17,9	22,3	44,9	19,2	13,6
Bourgogne	32,9	34,7	15,8	16,7	26,4	46,5	16,4	10,7
Nord-Pas-de-Calais	43,3	32,8	9,7	14,2	42,5	39,1	8,7	9,7
Lorraine	35,9	33,8	15,9	14,4	29,1	41,5	15,6	13,8
Alsace	39,8	35,5	12,7	12,0	29,2	43,5	15,0	12,3
Franche-Comté	35,3	36,5	15,4	12,8	28,3	46,1	15,6	10,0
Pays-de-la-Loire	31,9	37,9	14,7	15,5	25,5	48,3	14,8	11,4
Bretagne	31,2	38,3	15,2	15,4	23,1	49,9	15,4	11,6
Poitou-Charente	33,6	34,0	14,7	17,7	25,0	45,7	14,9	14,4
Aquitaine	32,1	34,9	15,4	17,6	22,7	47,3	15,7	14,3
Midi-Pyrénées	31,4	36,3	15,2	17,1	21,3	44,8	17,6	16,3
Limousin	35,2	36,2	13,7	14,9	27,1	50,4	12,4	10,1
Rhône-Alpes	34,0	35,0	15,8	15,3	27,8	44,5	16,4	11,3
Auvergne	33,7	34,9	15,4	15,9	28,9	45,3	13,3	12,4
Languedoc-Roussillon	29,4	29,2	16,0	25,5	21,0	37,9	16,9	24,2
PACA	30,3	29,3	16,3	24,2	23,1	40,6	18,0	18,3
Corse	34,0	24,6	15,0	26,5	27,4	41,1	16,7	14,8
France métropolitaine	33,2	32,8	15,4	18,7	27,3	41,3	16,2	15,2

Répartition des copropriétés et de leurs logements selon les catégories par région (en nb, en 2009)								
Régions	Copropriétés				Logements en copropriété			
	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D
Ile-de-France	39 611	35 155	17 656	22 689	726 996	855 700	381 517	394 995
Champagne	2 094	2 285	965	964	20 176	33 421	10 534	7 567
Picardie	1 803	1 743	699	891	19 606	29 182	8 338	8 677
Haute-Normandie	2 583	2 836	1 184	1 478	29 036	52 347	14 844	14 853
Centre	3 411	3 859	1 780	1 773	30 944	65 413	25 604	18 326
Basse-Normandie	2 392	2 434	1 234	1 322	17 574	35 427	15 168	10 751
Bourgogne	3 659	3 861	1 757	1 859	33 986	59 725	21 080	13 760
Nord-Pas-de-Calais	5 059	3 826	1 131	1 656	63 469	58 351	13 027	14 501
Lorraine	7 495	7 069	3 329	3 001	49 563	70 597	26 524	23 552
Alsace	7 198	6 422	2 291	2 175	60 527	90 181	31 147	25 422
Franche-Comté	3 439	3 554	1 499	1 248	25 481	41 448	14 075	8 980
Pays-de-la-Loire	5 390	6 402	2 480	2 611	56 473	106 700	32 685	25 208
Bretagne	6 484	7 965	3 156	3 210	53 698	115 895	35 762	26 906
Poitou-Charente	1 983	2 008	869	1 048	16 646	30 379	9 912	9 576
Aquitaine	7 510	8 173	3 592	4 113	61 529	128 146	42 536	38 877
Midi-Pyrénées	6 120	7 073	2 958	3 338	58 331	122 667	48 172	44 747
Limousin	1 340	1 378	523	567	12 071	22 435	5 519	4 486
Rhône-Alpes	22 314	22 951	10 376	10 021	253 462	404 771	149 195	102 744
Auvergne	3 116	3 231	1 428	1 473	28 911	45 261	13 326	12 375
Languedoc-Roussillon	9 256	9 198	5 027	8 035	62 739	113 445	50 615	72 468
PACA	26 905	26 003	14 453	21 529	230 912	406 673	180 588	182 652
Corse	1 590	1 151	701	1 241	11 855	17 775	7 227	6 422
France métropolitaine	170 752	168 577	79 088	96 242	1 923 985	2 905 939	1 137 395	1 067 845

Copropriétés et logements en copropriété de catégorie D : évolution 2007-2009 par région				
Région	Copropriétés		Logements en copropriété	
	evl tx 07/09	evl nb 07/09	evl tx 07/09	evl nb 07/09
Ile-de-France	-3,2%	-0,9%	-3,1%	-1,0%
Champagne	-3,4%	3,5%	0,4%	6,3%
Picardie	-5,2%	0,7%	-6,1%	0,4%
Haute-Normandie	-2,1%	2,9%	0,9%	7,8%
Centre	0,2%	5,3%	4,4%	10,4%
Basse-Normandie	-2,4%	1,2%	-2,3%	2,4%
Bourgogne	-5,8%	-2,8%	-11,1%	-7,4%
Nord-Pas-de-Calais	-4,6%	3,9%	-7,4%	1,1%
Lorraine	0,2%	7,1%	6,6%	13,7%
Alsace	5,5%	13,0%	13,8%	20,9%
Franche-Comté	-0,6%	6,3%	4,8%	10,7%
Pays-de-la-Loire	-2,3%	2,8%	0,9%	7,2%
Bretagne	-3,3%	1,4%	0,8%	8,0%
Poitou-Charente	-0,2%	5,5%	-2,2%	5,9%
Aquitaine	-6,4%	-0,4%	-5,6%	3,2%
Midi-Pyrénées	-1,7%	4,0%	-4,0%	3,9%
Limousin	3,3%	7,4%	4,7%	11,8%
Rhône-Alpes	-2,9%	2,5%	0,0%	5,1%
Auvergne	-1,7%	2,4%	-0,2%	5,0%
Languedoc-Roussillon	1,0%	5,9%	0,2%	6,8%
PACA	-1,2%	2,4%	3,7%	7,6%
Corse	3,3%	12,6%	1,4%	6,3%
France métropolitaine	-2,2%	2,3%	-0,9%	3,7%

Répartition des copropriétés et de leurs logements selon les catégories par département en 2009 (en %)								
Départements	Copropriétés				Logements en copropriété			
	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D
Ain	34,3	34,2	15,6	15,9	25,7	46,8	16,4	11,1
Aisne	32,5	33,6	13,9	20,0	28,9	43,9	13,0	14,2
Allier	31,2	35,8	16,2	16,7	27,4	49,9	12,9	9,8
Alpes-de-Haute-Provence	28,5	31,4	17,1	23,0	20,2	41,4	19,8	18,5
Hautes-Alpes	35,5	31,5	16,6	16,5	29,9	47,9	12,6	9,5
Alpes-Maritimes	31,5	29,3	16,7	22,5	22,1	41,4	19,9	16,7
Ardèche	31,6	32,3	15,9	20,2	27,2	45,7	14,1	13,0
Ardennes	36,4	35,2	13,5	14,9	34,3	41,3	13,2	11,1
Ariège	29,5	29,9	14,9	25,7	21,6	47,6	14,3	16,6
Aube	29,0	38,0	15,2	17,7	19,7	52,2	16,8	11,3
Aude	31,8	31,0	14,2	22,9	24,5	40,0	18,0	17,6
Aveyron	31,7	36,7	15,2	16,4	23,2	52,0	15,1	9,7
Bouches-du-Rhône	29,3	28,9	15,3	26,4	24,9	39,2	15,7	20,2
Calvados	30,8	32,9	17,8	18,5	20,9	44,4	20,2	14,5
Cantal	33,4	37,2	15,7	13,7	28,3	46,1	15,2	10,4
Charente	33,9	39,9	10,1	16,1	28,0	55,3	7,5	9,2
Charente-Maritime	35,2	32,6	16,0	16,2	26,5	46,0	15,7	11,9
Cher	30,1	37,0	16,3	16,5	24,3	49,3	15,2	11,2
Corrèze	33,5	35,0	15,2	16,3	31,7	45,8	11,4	11,1
Côte-d'Or	31,4	37,3	16,0	15,3	23,8	47,3	17,6	11,3
Côte d'Armor	29,6	38,7	14,5	17,2	19,9	51,2	15,9	13,0
Creuse	40,0	28,5	12,5	19,0	42,0	38,8	11,1	8,1
Dordogne	30,6	37,4	14,1	17,9	24,8	51,5	15,0	8,7
Doubs	35,8	36,9	15,6	11,7	28,0	45,5	17,1	9,5
Drôme	29,6	34,5	17,3	18,6	21,9	45,4	18,3	14,4
Eure	27,8	38,0	15,9	18,3	21,0	44,1	15,8	19,1
Eure-et-Loire	30,1	37,6	16,7	15,7	23,4	49,3	18,8	8,5
Finistère	29,2	37,4	16,4	17,0	20,8	47,5	19,7	12,0
Corse sud	33,8	25,1	15,1	26,0	24,4	44,4	16,8	14,5
Haute-Corse	34,0	24,2	14,8	26,9	31,4	36,7	16,6	15,3
Gard	29,3	29,2	15,8	25,8	23,5	38,5	15,8	22,1
Haute-Garonne	31,8	37,3	15,2	15,7	20,8	43,5	18,3	17,4
Gers	36,0	31,8	12,0	20,1	27,2	42,5	14,9	15,5
Gironde	33,4	35,0	13,6	17,9	23,5	45,3	14,6	16,6
Hérault	27,4	29,0	16,3	27,3	18,7	37,7	17,3	26,3
Ile-et-Vilaine	32,6	38,3	14,7	14,5	25,8	49,4	13,2	11,6
Indre	36,7	40,1	11,3	11,9	26,3	56,6	9,3	7,9
Indre-et-Loire	31,2	36,0	16,4	16,4	19,9	47,1	19,2	13,8
Isère	30,8	37,3	17,1	14,8	23,7	43,6	21,6	11,1
Jura	35,4	34,2	15,1	15,2	29,9	47,2	12,5	10,4
Landes	32,7	37,5	13,8	16,0	20,2	51,9	13,3	14,6
Loire-et-Cher	31,4	30,2	16,1	22,3	30,7	40,1	15,0	14,2
Loire	28,3	35,5	17,8	18,4	25,3	47,8	14,5	12,3
Haute-Loire	34,5	33,8	15,5	16,3	32,3	45,6	12,5	9,7
Loire-Atlantique	32,0	38,1	15,3	14,6	26,2	48,6	14,2	11,0
Loiret	32,4	35,4	17,1	15,1	20,6	45,1	19,6	14,7
Lot	33,2	32,0	14,2	20,5	26,6	45,3	11,2	16,9
Lot-et-Garonne	29,4	36,5	14,3	19,8	23,4	47,8	12,8	15,9
Lozère	35,8	31,8	14,4	18,1	26,7	46,7	11,4	15,1

Répartition des copropriétés et de leurs logements selon les catégories par département en 2009 (en %)								
<i>(suite)</i>								
Départements	Copropriétés				Logements en copropriété			
	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D
Maine et Loire	31,5	36,1	15,5	16,8	26,0	46,1	14,3	13,6
Manche	36,7	31,1	15,1	17,0	28,6	45,5	14,8	11,2
Marne	33,4	35,8	16,3	14,5	29,4	45,2	14,8	10,5
Haute Marne	39,8	35,8	10,6	13,8	43,3	44,5	6,1	6,1
Mayenne	32,6	39,4	13,1	14,9	25,3	51,7	16,2	6,9
Meurthe et Moselle	35,7	34,4	15,3	14,7	26,8	43,2	15,2	14,8
Meuse	37,1	33,0	13,7	16,2	32,3	42,9	11,8	12,9
Morbihan	32,2	39,4	14,5	14,0	21,4	54,4	14,0	10,2
Moselle	37,0	33,7	15,7	13,6	30,6	40,5	15,7	13,2
Nièvre	32,8	29,7	16,2	21,4	27,7	47,0	14,0	11,3
Nord	44,0	33,7	8,9	13,3	43,1	39,8	8,6	8,5
Oise	34,6	34,8	14,2	16,4	27,6	45,8	12,8	13,9
Orne	32,9	37,4	13,4	16,3	22,9	49,1	18,2	9,8
Pas de calais	41,9	30,6	11,4	16,1	40,1	36,0	9,3	14,6
Puy de Dôme	34,6	34,4	15,1	16,0	29,0	43,7	13,4	13,9
Pyrénées-Atlantique	31,2	33,9	17,5	17,3	21,9	48,3	18,2	11,7
Haute-Pyrénées	30,6	36,5	17,0	15,8	24,3	43,7	17,3	14,7
Pyrénées-Orientales	31,9	28,8	16,2	23,1	23,9	36,7	16,7	22,7
Bas-Rhin	40,4	37,2	12,3	10,0	28,9	43,7	15,6	11,8
Haut-Rhin	38,8	32,8	13,2	15,1	29,7	43,2	14,0	13,2
Rhône	33,9	37,8	15,0	13,3	30,6	43,5	14,6	11,4
Haute-Saône	32,5	34,0	16,7	16,7	25,8	50,8	13,9	9,5
Saône-et-Loire	34,9	33,5	15,8	15,7	32,2	44,2	15,3	8,3
Sarthe	30,1	36,8	14,2	18,8	20,8	47,1	20,6	11,4
Savoie	38,6	30,4	15,0	16,0	33,3	41,8	13,6	11,4
Haute-Savoie	39,7	31,4	14,6	14,3	27,4	46,4	17,0	9,3
Paris	32,9	33,6	17,1	16,4	27,2	35,8	19,3	17,7
Seine-Maritime	32,7	34,6	14,4	18,3	27,0	47,6	13,0	12,4
Seine-et-Marne	26,8	36,2	18,0	18,9	17,6	51,1	18,7	12,6
Yvelines	47,1	30,5	11,5	10,9	46,9	40,4	7,7	5,1
Deux-Sèvres	31,4	37,5	14,4	16,6	31,8	44,6	13,3	10,2
Somme	38,4	32,6	12,3	16,7	34,6	41,8	12,3	11,3
Tarn	30,3	34,8	14,9	20,0	20,8	48,3	15,0	15,8
Tarn-et-Garonne	26,1	37,5	15,0	21,4	16,6	52,3	18,2	12,9
Var	29,1	29,0	17,3	24,5	21,0	42,2	20,4	16,4
Vaucluse	32,1	29,8	15,0	23,1	22,5	37,0	14,4	26,2
Vendée	33,3	39,9	11,7	15,1	26,5	50,8	11,3	11,5
Vienne	30,6	33,6	13,6	22,2	20,2	42,6	16,6	20,5
Haute-Vienne	36,1	38,0	12,6	13,3	24,5	52,8	12,9	9,8
Vosges	33,1	33,1	18,3	15,5	30,9	38,9	17,0	13,3
Yonne	33,6	31,6	14,5	20,3	26,8	46,6	14,0	12,7
Territoire de Belfort	35,3	39,7	14,2	10,8	29,4	44,9	14,0	11,7
Essonne	34,9	31,5	16,5	17,1	30,7	40,8	15,9	12,5
Hauts-de-Seine	46,1	26,7	12,0	15,2	48,3	29,4	11,2	11,1
Seine-Saint-Denis	18,8	22,7	15,3	43,3	11,7	29,5	19,1	39,7
Val-de-Marne	33,6	29,2	14,9	22,3	29,6	38,7	17,0	14,7
Val d'Oise	28,8	32,1	16,1	23,0	19,1	44,9	15,8	20,3
France métropolitaine	33,2	32,8	15,4	18,7	27,3	41,3	16,2	15,2

Nbre de copropriétés et de logements en copropriété selon les catégories par département en 2009								
Départements	Copropriétés				Logements en copropriété			
	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D
Ain	1 218	1 213	554	566	9 139	16 623	5 832	3 932
Aisne	408	421	174	251	3 316	5 042	1 495	1 626
Allier	624	717	325	335	5 498	10 005	2 586	1 964
Alpes-de-Haute-Provence	631	696	379	509	2 735	5 616	2 686	2 513
Hautes-Alpes	867	770	405	403	5 002	8 008	2 098	1 595
Alpes-Maritimes	9 012	8 399	4 782	6 450	82 128	153 916	73 862	62 053
Ardèche	700	717	352	448	4 330	7 266	2 236	2 068
Ardennes	352	340	131	144	2 823	3 397	1 089	914
Ariège	202	205	102	176	884	1 950	585	679
Aube	430	564	226	263	3 793	10 074	3 234	2 180
Aude	779	760	348	562	4 665	7 620	3 427	3 356
Aveyron	849	983	408	441	4 594	10 284	2 982	1 927
Bouches-du-Rhône	9 284	9 156	4 856	8 362	93 670	147 221	59 055	75 737
Calvados	1 519	1 624	876	910	12 708	26 949	12 281	8 797
Cantal	362	403	170	148	2 382	3 880	1 282	878
Charente	191	225	57	91	1 934	3 815	517	636
Charente-Maritime	1 171	1 084	534	539	7 921	13 777	4 691	3 555
Cher	357	439	193	196	2 765	5 616	1 735	1 282
Corrèze	553	577	251	268	3 772	5 462	1 356	1 323
Côte-d'Or	1 666	1 977	847	811	17 900	35 605	13 221	8 509
Côte d'Armor	568	741	278	330	3 859	9 941	3 084	2 531
Creuse	80	57	25	38	756	699	200	145
Dordogne	346	423	159	203	2 777	5 753	1 678	968
Doubs	1 804	1 862	787	588	15 556	25 283	9 487	5 293
Drôme	1 173	1 369	688	738	9 250	19 184	7 756	6 081
Eure	338	462	194	223	3 350	7 022	2 511	3 040
Eure-et-Loire	416	520	231	217	4 148	8 750	3 348	1 518
Finistère	1 949	2 496	1 094	1 131	13 587	31 105	12 907	7 873
Corse sud	684	507	306	525	6 021	10 963	4 140	3 576
Haute-Corse	906	644	395	716	5 834	6 812	3 087	2 846
Gard	1 982	1 974	1 067	1 744	14 051	23 046	9 476	13 228
Haute-Garonne	3 335	3 910	1 595	1 647	41 352	86 556	36 374	34 513
Gers	222	196	74	124	1 299	2 031	710	740
Gironde	3 081	3 227	1 257	1 651	30 487	58 819	18 952	21 557
Hérault	3 865	4 091	2 293	3 858	31 073	62 717	28 808	43 825
Ile-et-Vilaine	2 617	3 075	1 177	1 163	27 455	52 550	14 044	12 311
Indre	133	145	41	43	1 232	2 653	434	368
Indre-et-Loire	1 040	1 199	546	548	9 700	22 977	9 340	6 722
Isère	3 366	4 068	1 866	1 617	40 701	74 967	37 102	19 162
Jura	774	749	331	333	4 289	6 780	1 790	1 497
Landes	632	723	266	309	4 586	11 767	3 005	3 314
Loire-et-Cher	344	331	177	245	3 653	4 761	1 777	1 690
Loire	2 100	2 630	1 321	1 361	22 629	42 814	13 019	11 048
Haute-Loire	428	419	192	202	2 936	4 149	1 139	879
Loire-Atlantique	2 995	3 572	1 429	1 369	33 724	62 548	18 264	14 197
Loiret	1 121	1 225	592	524	9 446	20 656	8 970	6 746
Lot	304	293	130	188	1 495	2 545	631	949
Lot-et-Garonne	328	407	160	221	2 741	5 596	1 503	1 863
Lozère	152	135	61	77	661	1 156	283	373

Nbre de copropriétés et de logements en copropriété selon les catégories par département en 2009 (suite)

Départements	Copropriétés				Logements en copropriété			
	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D	Famille A	Famille B	Famille C	Famille D
Maine et Loire	1 029	1 179	506	549	10 620	18 824	5 850	5 535
Manche	628	532	258	291	3 524	5 604	1 821	1 381
Marne	1 173	1 256	571	509	11 824	18 167	5 966	4 228
Haute Marne	139	125	37	48	1 736	1 783	245	245
Mayenne	281	339	113	128	2 352	4 809	1 504	644
Meurthe et Moselle	2 546	2 458	1 089	1 046	18 261	29 455	10 399	10 101
Meuse	201	179	74	88	1 172	1 555	427	469
Morbihan	1 350	1 653	607	586	8 797	22 299	5 727	4 191
Moselle	3 588	3 269	1 523	1 324	24 387	32 361	12 546	10 512
Nièvre	401	363	198	262	2 542	4 308	1 283	1 040
Nord	3 558	2 729	723	1 079	51 313	47 438	10 224	10 084
Oise	868	874	356	411	9 837	16 343	4 556	4 942
Orne	245	278	100	121	1 342	2 874	1 066	573
Pas de calais	1 501	1 097	408	577	12 156	10 913	2 803	4 417
Puy de Dôme	1 702	1 692	741	788	18 095	27 227	8 319	8 654
Pyrénées-Atlantique	3 123	3 393	1 750	1 729	20 938	46 211	17 398	11 175
Haute-Pyrénées	534	637	296	276	4 476	8 050	3 194	2 702
Pyrénées-Orientales	2 478	2 238	1 258	1 794	12 289	18 906	8 621	11 686
Bas-Rhin	4 451	4 098	1 353	1 103	38 616	58 307	20 835	15 695
Haut-Rhin	2 747	2 324	938	1 072	21 911	31 874	10 312	9 727
Rhône	6 427	7 163	2 845	2 521	110 296	156 784	52 498	41 011
Haute-Saône	309	323	159	159	1 761	3 471	948	648
Saône-et-Loire	1 140	1 095	517	513	10 183	13 966	4 825	2 622
Sarthe	426	521	201	266	5 164	11 690	5 106	2 838
Savoie	2 469	1 945	959	1 023	21 901	27 483	8 916	7 474
Haute-Savoie	4 861	3 846	1 791	1 747	35 216	59 650	21 836	11 968
Paris	14 050	14 360	7 326	7 013	241 580	318 436	171 396	157 549
Seine-Maritime	2 245	2 374	990	1 255	25 686	45 325	12 333	11 813
Seine-et-Marne	1 734	2 345	1 167	1 226	18 785	54 540	19 989	13 402
Yvelines	4 434	2 869	1 077	1 026	94 640	81 482	15 603	10 213
Deux-Sèvres	170	203	78	90	2 190	3 070	916	704
Somme	527	448	169	229	6 453	7 797	2 287	2 109
Tarn	415	477	204	274	2 492	5 782	1 794	1 893
Tarn-et-Garonne	259	372	149	212	1 739	5 469	1 902	1 344
Var	5 617	5 594	3 335	4 728	37 783	76 167	36 761	29 610
Vaucluse	1 494	1 388	696	1 077	9 594	15 745	6 126	11 144
Vendée	659	791	231	299	4 613	8 829	1 961	1 994
Vienne	451	496	200	328	4 601	9 717	3 788	4 681
Haute-Vienne	707	744	247	261	7 543	16 274	3 963	3 018
Vosges	1 160	1 163	643	543	5 743	7 226	3 152	2 470
Yonne	452	426	195	273	3 361	5 846	1 751	1 589
Territoire de Belfort	552	620	222	168	3 875	5 914	1 850	1 542
Essonne	2 360	2 124	1 113	1 156	42 649	56 773	22 150	17 426
Hauts-de-Seine	8 690	5 041	2 260	2 871	203 720	123 902	47 269	46 981
Seine-Saint-Denis	2 208	2 666	1 798	5 091	25 094	63 485	41 204	85 570
Val-de-Marne	4 448	3 869	1 974	2 958	75 867	99 204	43 579	37 677
Val d'Oise	1 687	1 881	941	1 348	24 661	57 878	20 327	26 177
France Métropolitaine	170 752	168 577	79 088	96 242	1 923 985	2 905 939	1 137 395	1 067 845

Copropropriétés et logements en copropriété de catégorie D : évolution 2007-2009 par département				
Départements	Copropropriétés		Logements en copropriété	
	evl tx 07/09	evl nb 07/09	evl tx 07/09	evl nb 07/09
Ain	-1,4%	7,6%	7,5%	18,2%
Aisne	-8,5%	-3,5%	-11,7%	-4,9%
Allier	-1,7%	1,8%	-5,1%	-0,9%
Alpes-de-Haute-Provence	1,4%	5,8%	-1,2%	4,4%
Hautes-Alpes	1,0%	6,1%	2,7%	10,2%
Alpes-Maritimes	-2,8%	-0,6%	2,2%	4,1%
Ardèche	0,3%	6,2%	10,3%	16,4%
Ardennes	5,6%	11,6%	10,2%	15,3%
Ariège	-2,5%	2,3%	-16,6%	-4,8%
Aube	1,0%	10,5%	8,1%	16,8%
Aude	0,1%	8,1%	-7,2%	5,9%
Aveyron	-4,0%	-1,3%	-6,3%	-0,7%
Bouches-du-Rhône	-1,2%	2,2%	2,3%	6,7%
Calvados	-2,0%	0,4%	-0,9%	2,9%
Cantal	-7,3%	-3,9%	21,7%	25,2%
Charente	14,7%	21,3%	12,9%	25,9%
Charente-Maritime	-4,4%	1,5%	-6,1%	1,6%
Cher	-9,4%	-3,9%	-14,0%	-8,0%
Corrèze	0,4%	4,7%	9,1%	19,0%
Côte-d'Or	-14,4%	-12,0%	-14,9%	-11,7%
Côte d'Armor	14,2%	23,6%	28,2%	43,8%
Creuse	15,2%	15,2%	-2,1%	1,4%
Dordogne	-1,8%	5,7%	-17,0%	4,1%
Doubs	-0,2%	7,1%	9,5%	15,5%
Drôme	-3,3%	4,5%	0,6%	7,4%
Eure	10,6%	19,9%	21,0%	39,6%
Eure-et-Loire	-3,5%	3,3%	17,7%	29,5%
Finistère	-6,2%	-2,8%	-2,5%	1,4%
Corse sud	2,9%	10,8%	-3,2%	-1,1%
Haute-Corse	3,5%	14,0%	8,0%	17,3%
Gard	0,4%	5,5%	-7,4%	-0,5%
Haute-Garonne	-5,1%	0,7%	-5,7%	1,2%
Gers	16,1%	26,5%	58,3%	103,3%
Gironde	-8,6%	-2,5%	-4,6%	3,4%
Hérault	0,2%	4,3%	1,1%	6,6%
Ile-et-Vilaine	-5,8%	-1,4%	-2,5%	4,4%
Indre	-4,4%	-2,3%	69,8%	75,2%
Indre-et-Loire	1,5%	5,8%	0,0%	4,8%
Isère	-3,0%	2,5%	-7,3%	-3,2%
Jura	2,0%	7,1%	-0,2%	5,2%
Landes	-3,1%	5,8%	3,9%	23,2%
Loire-et-Cher	25,4%	31,0%	24,0%	33,7%
Loire	-2,6%	1,9%	-3,4%	-0,1%
Haute-Loire	2,5%	8,6%	3,1%	7,9%
Loire-Atlantique	-4,8%	-0,3%	2,3%	8,1%
Loiret	-4,5%	0,8%	4,9%	9,7%
Lot	0,8%	4,4%	-7,7%	0,0%
Lot-et-Garonne	0,1%	8,3%	-2,0%	14,8%

Copropriétés et logements en copropriété de catégorie D : évolution 2007-2009 par département (suite)				
Départements	Copropriétés		Logements en copropriété	
	evl tx 07/09	evl nb 07/09	evl tx 07/09	evl nb 07/09
Lozère	12,0%	16,7%	66,9%	76,8%
Maine et Loire	-4,0%	1,1%	4,4%	9,9%
Manche	-8,9%	-2,3%	-12,5%	-5,1%
Marne	-9,5%	-3,2%	-6,2%	-1,4%
Haute Marne	19,1%	26,3%	33,7%	40,0%
Mayenne	1,0%	4,1%	-5,1%	-0,2%
Meurthe et Moselle	2,1%	9,0%	3,6%	9,3%
Meuse	-1,8%	4,8%	-3,6%	4,5%
Morbihan	-0,6%	5,2%	5,9%	16,7%
Moselle	-3,4%	3,3%	9,0%	17,0%
Nièvre	1,1%	2,7%	-11,0%	-9,0%
Nord	-4,6%	4,5%	-8,9%	-0,9%
Oise	-8,5%	-2,4%	-6,8%	-1,9%
Orne	13,8%	18,6%	7,1%	15,3%
Pas de calais	-4,5%	2,9%	-4,3%	6,2%
Puy de Dôme	-1,5%	2,5%	-1,4%	4,3%
Pyrénées-Atlantique	-6,1%	-1,1%	-9,1%	-3,5%
Haute-Pyrénées	6,6%	14,0%	17,3%	31,9%
Pyrénées-Orientales	3,4%	8,9%	8,7%	15,7%
Bas-Rhin	7,0%	14,5%	14,5%	21,0%
Haut-Rhin	4,0%	11,4%	12,4%	20,8%
Rhône	-5,2%	-0,9%	-0,6%	4,0%
Haute-Saône	-4,4%	1,3%	-11,2%	-6,9%
Saône-et-Loire	4,6%	8,0%	-3,2%	1,2%
Sarthe	5,6%	11,3%	-0,9%	6,7%
Savoie	2,0%	6,6%	12,3%	17,6%
Haute-Savoie	-3,6%	2,3%	8,0%	15,9%
Paris	-5,6%	-5,0%	-5,7%	-5,8%
Seine-Maritime	-4,0%	0,4%	-3,5%	1,9%
Seine-et-Marne	-2,6%	4,1%	10,6%	19,3%
Yvelines	1,9%	5,7%	-5,5%	-2,3%
Deux-Sèvres	3,8%	8,4%	20,1%	31,6%
Somme	6,0%	12,3%	1,3%	11,2%
Tarn	5,5%	14,2%	-2,6%	6,0%
Tarn-et-Garonne	2,7%	8,7%	3,0%	16,6%
Var	1,5%	5,7%	8,2%	12,6%
Vaucluse	-5,0%	6,3%	9,7%	23,7%
Vendée	5,3%	14,1%	-12,6%	-1,9%
Vienne	2,3%	7,9%	-2,9%	3,9%
Haute-Vienne	5,0%	9,2%	3,1%	9,5%
Vosges	6,1%	14,1%	12,3%	21,6%
Yonne	-1,4%	4,6%	-0,3%	7,1%
Territoire de Belfort	-1,9%	7,0%	1,9%	9,1%
Essonne	1,7%	8,2%	-0,7%	3,7%
Hauts-de-Seine	-4,6%	-2,9%	-3,8%	-1,8%
Seine-Saint-Denis	-3,3%	-0,5%	-1,3%	1,7%
Val-de-Marne	-0,5%	2,1%	-0,6%	3,1%
Val d'Oise	-2,7%	1,7%	0,7%	5,4%
France métropolitaine	-2,2%	2,3%	-0,9%	3,7%