

# Chiffres clés Anah 2009

- Au total, **plus de 619 M€** de subventions ont été attribuées aux propriétaires. Ce niveau de subventions correspond à l'addition des crédits ordinaires de l'Anah et du fonds exceptionnel « plan de relance ».
- Ces aides ont généré un volume global de travaux éligibles de **2,3 milliards d'euros** correspondant à **42 000 emplois** de petites entreprises du bâtiment.
- Au total **160 600 logements** ont reçu des aides de l'Anah :
  - 111 250 logements ont été aidés individuellement,
  - 58 400 logements ont bénéficié des aides accordées à 680 syndicats de copropriétés en difficulté.

## La répartition globale des aides

PROPRIETAIRES OCCUPANTS	Nombre de logements aidés	Subventions (en M€)
TOTAL	67 050	178,3
dont propriétaires très modestes	36 400	105,3

✓ 31 390 logements aidés comportent un volet de travaux d'adaptation au handicap et au maintien à domicile.

PROPRIETAIRES BAILLEURS	Nombre de logements aidés	Subventions (en M€)
Loyer libre	6 500	10,1
Loyer intermédiaire	20 200	49,5
Loyer social	14 150	212,0
Loyer très social	3 350	94,3
TOTAL	44 200	365,9

✓ En 2009, la part de logements aidés sans contrepartie de loyers est réduite à 15%.

SYNDICATS DE COPROPRIETAIRES	Nbre logements aidés	Nbre copropriétés	Subventions (en M€)
OPAH Copropriétés	14 750	228	27,5
Plan de Sauvegarde	24 500	137	25,2
OPAH RU, PIG, OPAH, Diffus	10 050	337	22,2
TOTAL	49 300	702	74,9

✓ Le plan de relance a permis de traiter 50% de copropriétés en plus.

## Les aides du plan de relance

ENGAGEMENTS	Objectif (en M€)	Subventions (en M€)	N <sup>me</sup> logements aidés
<b>TOTAL</b>	<b>200</b>	<b>177,6</b>	<b>88 950</b>
dont Propriétaires Occupants	100	83,4	38 900
dont Copropriétés	50	49,4	35 900
dont Propriétaires Bailleurs dans les OPAH	50	44,8	5 150

- Le « plan de relance pour l'économie » a octroyé à l'Anah, 200 millions d'euros supplémentaires pour soutenir l'activité dans le secteur du bâtiment et amplifier l'action de l'Agence. Cette somme représente une hausse de 40% du budget d'intervention de l'Agence en 2009.

## Les priorités d'action

### La lutte contre l'habitat indigne et dégradé

PROFIL PROPRIETAIRES	Nombre de logements aidés	Subventions (en M€)
Propriétaires Occupants	5 800	31,5
Propriétaires Bailleurs	13 050	259,2
Syndicats de copropriétaires	8 850	32,2

- La lutte contre l'habitat indigne représente 24% des subventions accordées en 2009 (146,4 M€) contre 23% en 2008 et 20% en 2007. Cette action se prolonge sur l'habitat très dégradé (176,8 M€).

### Les aides en faveur des propriétaires occupants modestes

PRIORITÉ	Nombre de logements aidés	Subventions (en M€)
Rénovation thermique	41 149	105,6
Handicap et maintien à domicile	33 314	94,1

- 37% des propriétaires occupants modestes aidés par l'Agence résident en zone rurale.

### La production de logements à loyers maîtrisés

TYPE DE LOGEMENTS	Zone A (tendue)	Zone B (moyennement tendue)	Zone C (détendue)	TOTAL
Logements à loyers intermédiaires	16 122	2 950	1 151	20 223
Logements à loyers sociaux et très sociaux	684	9 428	7 370	17 482
<b>TOTAL</b>	<b>16 806</b>	<b>12 378</b>	<b>8 521</b>	<b>37 705</b>

## Les programmes locaux

### Les territoires de décision

- En 2009, les subventions de l'Agence ont été distribuées par 178 territoires de décision dont 106 collectivités délégataires de compétence.
- Les délégataires de compétence distribuent près de la moitié des aides (47%). Dix délégataires ont opté pour la prise en charge de l'instruction des aides (type 3).

## Les programmes locaux d'amélioration de l'habitat

- En 2009, 2/3 des subventions ont été accordées dans le cadre d'opérations programmées.
- Ce secteur représente 35% des aides aux propriétaires occupants, 80% de celles attribuées aux logements locatifs et la quasi-totalité des aides aux syndicats.
- 17,2 millions d'euros d'aides à l'ingénierie ont été distribuées, soit une croissance de 35% par rapport à 2008.

TYPE DE DISPOSITIF	Nbre d'opérations	Nbre logements aidés	Subventions (en M€)
OPAH	275	14 600	93,6
OPAH RR	110	6 200	33,7
OPAH RU	101	6 500	61,3
PIG + PST	280	17 300	134,2
OPAH COPRO + plan de sauvegarde	150	40 000	57,4
<b>TOTAL</b>	<b>916</b>	<b>84 600</b>	<b>380,7*</b>

\*y compris aide à l'ingénierie

## Les résultats régionaux

### Les crédits ordinaires

RÉGIONS	Montant des subventions	Nombre de logements subventionnés*	dont logements Propriétaires Occupants	dont logements Propriétaires Bailleurs
ALSACE	10 503 333 €	902	423	472
AQUITAINE	19 093 615 €	2 311	1 158	1 153
AUVERGNE	12 363 270 €	1 303	829	474
BASSE-NORMANDIE	9 753 443 €	1 781	759	1 022
BOURGOGNE	10 144 958 €	1 220	833	387
BRETAGNE	19 716 886 €	2 655	1 917	620
CENTRE	12 692 002 €	2 027	1 326	700
CHAMPAGNE-ARDENNE	9 176 296 €	1 030	688	341
CORSE	3 239 363 €	345	254	72
FRANCHE-COMTE	12 534 245 €	1 162	805	357
HAUTE-NORMANDIE	6 590 025 €	969	576	392
ILE-DE-FRANCE	52 590 936 €	32 436	3 665	18 586
LANGUEDOC-ROUSSILLON	20 234 512 €	2 161	1 207	804
LIMOUSIN	7 654 895 €	1 047	748	299
LORRAINE	33 525 670 €	4 435	1 657	2 778
MIDI-PYRENEES	23 546 102 €	2 565	1 457	1 108
NORD-PAS-DE-CALAIS	53 078 326 €	4 652	1 627	3 023
PAYS DE LA LOIRE	18 958 436 €	3 797	2 682	1 115
PICARDIE	11 971 137 €	1 622	1 041	581
POITOU-CHARENTES	12 217 343 €	1 568	1 064	503
PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR	24 543 930 €	3 116	1 314	1 742
RHONE-ALPES	44 351 692 €	7 061	2 121	2 008
DOM-TOM	13 228 236 €	529	sans objet	529
<b>TOTAL</b>	<b>441 708 656 €</b>	<b>80 694</b>	<b>28 151</b>	<b>39 066</b>

\*y compris logements dans les copropriétés

# Les résultats régionaux

## Les crédits plan de relance

RÉGIONS	Montant des subventions	Nombre de logements subventionnés*	dont logements Propriétaires Occupants	dont logements Propriétaires Bailleurs
ALSACE	2 961 440 €	1 326	325	441
AQUITAINE	8 664 805 €	2 026	1 725	301
AUVERGNE	4 650 092 €	1 520	1 367	153
BASSE-NORMANDIE	3 129 257 €	1 443	1 443	–
BOURGOGNE	3 394 749 €	1 444	1 170	227
BRETAGNE	10 556 658 €	3 386	2 891	209
CENTRE	4 380 178 €	1 802	1 482	320
CHAMPAGNE-ARDENNE	4 466 002 €	1 223	1 115	108
CORSE	1 299 026 €	380	332	35
FRANCHE-COMTE	4 072 659 €	1 812	1 280	532
HAUTE-NORMANDIE	3 137 933 €	1 385	1 175	62
ILE-DE-FRANCE	42 511 037 €	29 823	3 187	274
LANGUEDOC-ROUSSILLON	11 180 823 €	2 701	1 704	446
LIMOUSIN	2 265 658 €	585	487	98
LORRAINE	5 949 323 €	2 712	2 290	141
MIDI-PYRENEES	8 622 897 €	3 103	2 359	274
NORD-PAS-DE-CALAIS	11 169 464 €	4 585	4 326	169
PAYS DE LA LOIRE	7 557 402 €	3 826	3 164	52
PICARDIE	4 946 423 €	1 748	1 668	80
POITOU-CHARENTES	5 595 379 €	1 837	1 673	164
PROVENCE-ALPES-COTE-D'AZUR	6 450 757 €	2 783	978	460
RHONE-ALPES	18 923 168 €	7 985	2 752	468
DOM-TOM	1 656 526 €	451	sans objet	133
<b>TOTAL</b>	<b>177 541 656 €</b>	<b>79 886</b>	<b>38 893</b>	<b>5 147</b>

\*y compris logements dans les copropriétés