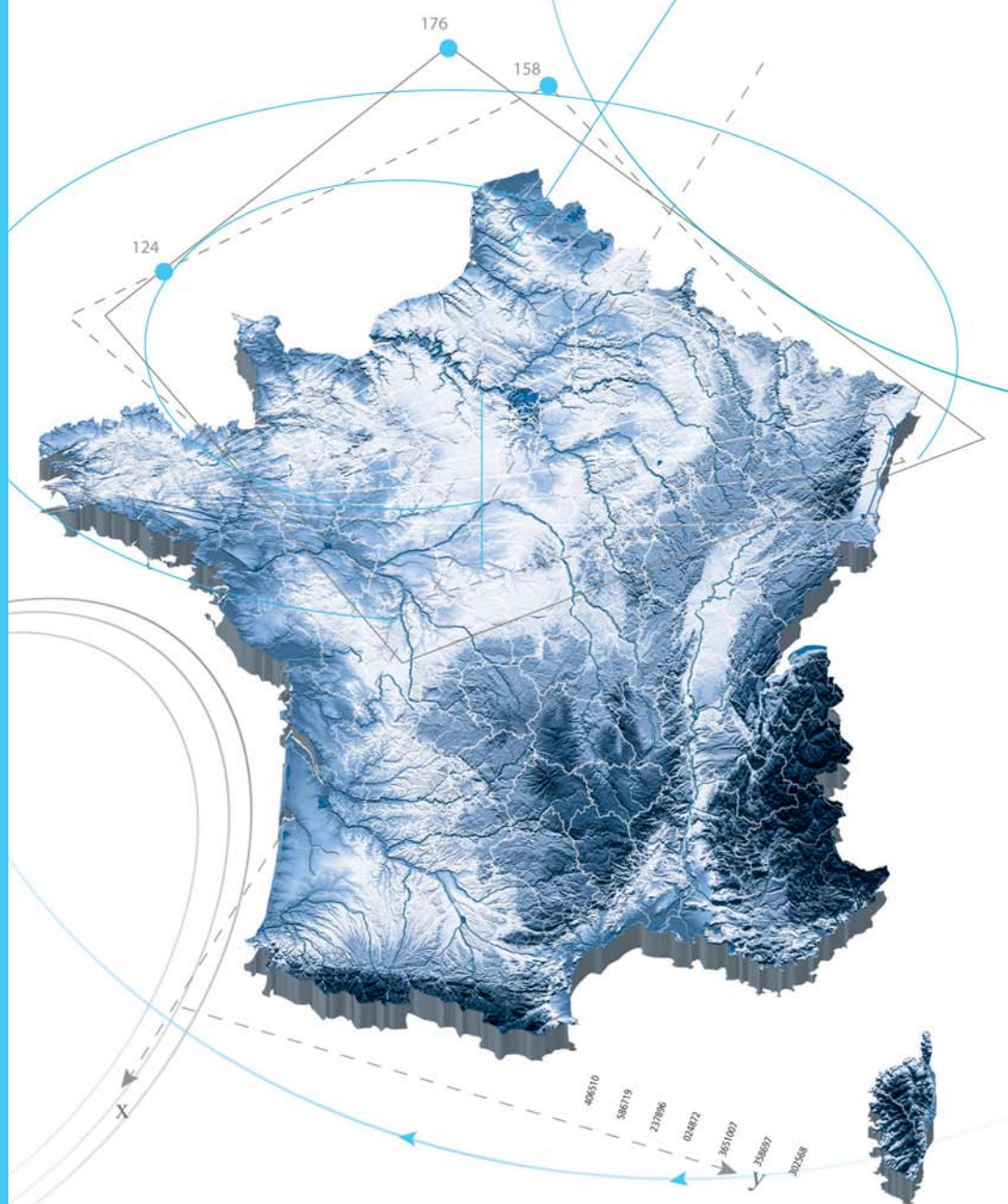


Chiffres clés Anah 2010



Au total, plus de **556 millions d'euros** de subventions ont été distribués par l'Anah, dont **488 millions aux propriétaires** pour le financement de leurs travaux.

En complément, l'Anah a également accordé en 2010 :

- ▶ 36,5 millions d'euros à l'**humanisation des centres d'hébergement**,
- ▶ 21,9 millions d'euros à l'**ingénierie** (conception, études...),
- ▶ 9,9 millions d'euros aux **opérations de résorption de l'habitat insalubre (RHI)**.

Ces aides ont généré un volume global de travaux éligibles de **1,4 milliards d'euros**.

Au total, **107 328 logements** ont été traités avec des aides de l'Anah :

- ▶ 86 844 logements dans le cadre d'aides directes aux propriétaires,
- ▶ 20 484 logements au travers de 480 syndicats de copropriétaires.

La répartition des aides par bénéficiaires

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS	Nombre de logements aidés	Subventions (en €)
Total	53 435	146 385 882
• dont propriétaires très modestes	28 256	83 750 335

- ▶ Le volume de logements de propriétaires occupants traités revient à son niveau de 2008. Il est naturellement moindre qu'en 2009, année où les propriétaires occupants ont bénéficié d'une enveloppe complémentaire de 100 M€ de crédits du Plan de relance.

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS	Nombre de logements aidés	Subventions (en €)
Loyer très social	2 845	78 410 024
Loyer social	11 076	170 565 474
Loyer intermédiaire	15 776	35 279 174
Loyer libre, loi 48	3 455	6 546 549
Total	33 152	290 801 221

- ▶ En 2010, la part de logements aidés sans contrepartie de loyers (très social, social ou intermédiaire) est réduite à 10 % contre 15 % en 2009.

LES AIDES AUX COPROPRIÉTÉS	Nombre de logements aidés	Nombre de copropriétés	Subventions (en €)
Les aides aux syndicats	20 484	480	49 438 621
• dont OPAH copropriétés	8 373	196	21 999 445
• dont Plan de sauvegarde	5 999	62	14 576 831
• dont OPAH RU, PIG, OPAH, diffus	6 112	222	12 862 345
Les aides individuelles	10 242	sans objet	42 772 701
		Total	92 211 322

- ▶ En complément des aides aux syndicats (environ 50 millions d'euros), l'Anah consacre près de 43 millions d'euros pour aider des copropriétaires à titre individuel (travaux en parties communes et/ou en parties privatives).

La lutte contre l'habitat indigne et très dégradé

PROFIL PROPRIÉTAIRES	Nombre de logements aidés	Subventions (en €)
Propriétaires occupants	2 814	20 797 848
Propriétaires bailleurs	10 039	208 475 980
Syndicats de copropriétaires	4 892	21 317 921
Autres (communes, hôtels meublés)	183	1 522 654
Total	17 928	252 114 403

- La lutte contre l'habitat indigne et très dégradé représente plus de la moitié (51,6 %) des subventions accordées en 2010.

Les aides en faveur des propriétaires occupants modestes

PRIORITÉ	Nombre de logements aidés	Subventions (en €)
Travaux avec "volet" énergie	32 052	84 972 197
Handicap et maintien à domicile	17 534	56 247 922

La production de logements à loyers maîtrisés

TYPE DE LOGEMENTS	Zone A (tendue)	Zone B (moyennement tendue)	Zone C (détendue)	Total
Loyer très social	298	1 383	1 164	2 845
Loyer social	918	5 800	4 358	11 076
Loyer intermédiaire	13 005	2 104	667	15 776
Total	14 221	9 287	6 189	29 697

- La part des institutionnels s'élève à 14 905 logements, une production concentrée à plus de 80 % en zone tendue et sur des loyers intermédiaires.

La répartition territoriale des aides

TYPE DE TERRITOIRES	Nombre de logements aidés	Subventions (en €)
Urbain	84 159	368 108 925
Rural	23 169	120 485 110

- Les aides en secteur rural sont attribuées pour plus de 80 % à des propriétaires occupants.

Les programmes locaux

Les territoires de décision

- En 2010, les subventions de l'Agence ont été distribuées par 178 territoires de décision dont 106 collectivités délégataires de compétence.
- Les délégataires de compétence distribuent près de la moitié des aides aux propriétaires (49 %). Douze délégataires ont opté pour la prise en charge de l'instruction des aides (délégataires de type 3).

Les programmes locaux d'amélioration de l'habitat

- ▶ En 2010, près de 2/3 (65 %) des subventions ont été accordés dans le cadre d'opérations programmées.
- ▶ Ce secteur représente 40 % des aides aux propriétaires occupants, 74 % de celles attribuées aux logements locatifs et la quasi-totalité (96 %) des aides aux syndicats.
- ▶ 21,9 millions d'euros d'aides à l'ingénierie ont été distribués, soit une croissance de 27 % par rapport à 2009.

TYPE DE DISPOSITIF	Nombre de programmes	Nombre de logements aidés*	Subventions* (en M€)
OPAH	230	10 383	64,0
OPAH RR	99	4 703	27,5
OPAH RU	95	4 141	44,0
PIG + PST + MOUS	261	16 199	124,0
OPAH Copropriétés + plan de sauvegarde	121	14 926	38,5
Total Programmes	806	50 352	298,0

*aides aux propriétaires bailleurs, occupants et aides aux syndicats

Les résultats régionaux

RÉGIONS	Subventions (en €)	Nombre de logements aidés	dont logements de propriétaires occupants	dont logements de propriétaires bailleurs
Alsace	12 459 054	1 651	874	738
Aquitaine	24 966 723	3 441	2 492	936
Auvergne	14 138 002	2 620	1 959	548
Basse-Normandie	11 589 179	2 480	1 658	822
Bourgogne	11 440 090	2 148	1 612	536
Bretagne	24 029 144	4 886	3 820	670
Centre	13 529 842	3 026	2 259	763
Champagne-Ardenne	11 052 282	1 773	1 451	322
Corse	3 721 910	600	394	85
Dom-Tom	10 957 902	452	sans objet	452
Franche-Comté	12 411 505	2 353	1 671	615
Haute-Normandie	9 806 327	1 940	1 430	478
Ile-de-France	71 844 841	37 858	5 563	15 159
Languedoc-Roussillon	23 611 366	3 829	2 312	929
Limousin	6 994 074	1 336	1 129	207
Lorraine	26 906 417	4 230	2 777	1 223
Midi-Pyrénées	24 760 446	4 399	2 870	1 011
Nord-Pas-de-Calais	52 905 304	7 828	5 165	2 662
Pays de la Loire	24 014 053	4 855	4 004	845
Picardie	14 212 623	2 732	2 350	382
Poitou-Charentes	13 769 308	2 120	1 635	480
Provence-Alpes-Côte d'Azur	27 606 524	3 808	2 110	1 637
Rhône-Alpes	41 867 119	6 963	3 900	1 652
Total	488 594 035	107 328	53 435	33 152

*y compris logements dans les copropriétés